

Miglior Agenzia Immobiliare: La Nostra Selezione! Quali Sono i Migliori Servizi Offerti ai Clienti! Come Scegliere l'Agenzia Immobiliare Giusta!

Di Redazione Likecasa - 14 Settembre, 2020



Quando si vuole acquistare casa o si sta pensando di chiedere una valutazione del proprio immobile ci si chiede quale sia la miglior agenzia immobiliare a cui affidarsi.

In questa guida **noi di Likecasa** risponderemo a questa domanda tramite un'analisi lucida e dettagliata.

Iniziamo subito a chiarire alcuni punti.

Per riuscire a stabilire qual è la **migliore agenzia immobiliare**, dobbiamo partire dalla consapevolezza che le agenzie immobiliari rappresentano un punto di riferimento per chi deve vendere e per chi deve comprare un immobile.

Alcune delle migliori vantano anni di esperienza e hanno dimostrato nel corso degli anni professionalità e propensione verso il cambiamento a seconda delle richieste del mercato del settore immobiliare.

Nonostante i periodi difficili che si sono presentati nel corso degli anni nel settore immobiliare ci sono agenzie che nel campo del real estate hanno saputo combattere la crisi percorrendo nuove strade.

Vediamo dunque quali sono le migliori agenzie immobiliari in Italia!

In Questo Articolo ti Parliamo di: [\[Nascondi\]](#)

[Migliori agenzie immobiliari](#)

1. Gabetti
2. Tecnocasa
3. Remax
4. Toscano
5. Frimm

[Come scegliere l'agenzia immobiliare giusta](#)

[La guida di Likecasa per scegliere l'agente immobiliare che lavora meglio](#)

Migliori agenzie immobiliari

Nella nostra analisi abbiamo selezionato **le migliori agenzie immobiliari di oggi** considerando alcuni parametri fondamentali come:

- *il numero di agenti o di operatori sul territorio*
- *il numero di transazioni per le attività di acquisto, vendita e affitto*

Non ci siamo accontentati dei numeri!

Likecasa ha effettuato numerose ricerche volte a comprendere la tipologia di servizio che propongono le agenzie immobiliari!

PENSIAMO CHE LA QUALITÀ DEL SERVIZIO PROPOSTO DA UN'AGENZIA IMMOBILIARE SIA FONDAMENTALE NELLA SCELTA DELL'AGENZIA.

Nella nostra selezione dunque oltre ai numeri troverai anche tutte le informazioni utili su quali sono i servizi che ogni agenzia immobiliare è in grado di garantire ai suoi clienti.

INIZIAMO!

1. Gabetti

La prima agenzia **Gabetti** è nata nel 1950.

Questa agenzia immobiliare si presenta come il leader italiano per quanto riguarda l'intermediazione degli immobili residenziali e commerciali.



Presenta 700 agenzie dislocate sul territorio nazionale.

Può essere considerato il **punto di riferimento** importante per tutti coloro che cercano una soluzione immobiliare di qualsiasi genere.

Infatti i dipendenti di Gabetti sono in grado di fornire in modo facile e innovativo soluzioni personalizzate, sia per le locazioni che per la vendita.

Il sito internet di riferimento di Gabetti è www.gabetti.it

La sede in questione si trova in via Bernardo Quaranta, 40 a Milano.

I servizi proposti da Gabetti ai suoi clienti

Chi si affida a Gabetti sceglie la professionalità e l'esperienza di un gruppo vincente nel campo dell'intermediazione immobiliare.

Nello specifico Gabetti propone:

- **Assistenza a 360 gradi** nell'acquisto, nella vendita e nell'affitto
- **Valutazione Gratuita dell'immobile**
- Verifica della **documentazione in possesso**
- **Promozione dell'immobile**
- **Assistenza nella ristrutturazione della casa**
- **Assistenza completa per la ricerca di un finanziamento**
- Consulenza sulla **prestazione energetica**
- **Ti aiuta a proteggere la tua casa** da incendi, danni e furti

Società del gruppo Gabetti

Tra le società del Gruppo Gabetti fanno parte:

Grimaldi, Santandrea, Professione Casa, immobile.net, Monety, Abaco, Patrigest, Monety.

Grimaldi e Professione casa sono due agenzie immobiliari molto valide di cui mettiamo in evidenza le informazioni più importanti.

Professione Casa è stata fondata nel 1986.

Oggi comprende un network di agenzie immobiliari con più di 3.000 collaboratori.

La sua filosofia operativa che si traduce anche nel rapporto con i clienti consiste nel desiderio di **crescere insieme** per raggiungere sempre gli obiettivi prefissi, come se si operasse in una grande famiglia.

Sono oltre 20.000 gli immobili gestiti da Professione Casa, nelle 400 agenzie in tutta Italia.

Il gruppo, il cui sito di riferimento è www.professionecasa.it, opera da 34 anni sul mercato con 5 hub territoriali nelle principali città.

Grimaldi stata fondata nel 1980 e dal 2011 fa parte del Gruppo Gabetti.

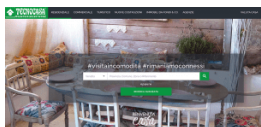
Il metodo di lavoro è ispirato dal fatto di mettere sempre al centro i clienti.

I consulenti del **Gruppo Grimaldi** sono convinti che ascoltare e comprendere le esigenze dei clienti rappresenta il modo migliore per soddisfare chi cerca casa.

Le agenzie lavorano **in maniera collaborativa**, senza particolari limiti di zone, per garantire soluzioni di compravendita o di affitto ottimali.

Il Gruppo può contare su oltre 700 consulenti in più di 180 agenzie che si trovano in tutta Italia.

2. Tecnocasa



Tecnocasa è nata nel 1979.

All'inizio si tratta di un marchio che contraddistingue in particolare le agenzie di intermediazione immobiliare che si situano nel territorio milanese, con negozi fisici.

Viene poi adottata la formula del franchising.

Tecnocasa fin da quando è nata opera sul territorio in maniera molto attenta, rappresentando uno dei **servizi di punta** in ambito immobiliare.

Da oltre 30 anni questo gruppo è **leader in Italia**, con 11.000 operatori nelle reti, 940.000 richieste di immobili, 110.000 proposte immobiliari sul portale.

Offre servizi di intermediazione immobiliare basati sulla trasparenza e sul **contatto diretto** con i clienti in maniera piuttosto innovativa.

Il sito internet di riferimento è www.tecnocasagroup.it

La sede nazionale del Gruppo Tecnocasa si trova in via Monte Bianco 60/A a Rozzano, in provincia di Milano.

Cosa offre ai suoi clienti Tecnocasa

Tecnocasa è una delle migliori agenzie immobiliari e non è un caso.

Infatti il servizio che propone Tecnocasa è a **360 gradi**.

Nello specifico chi sceglie questa agenzia avrà:

- **Assistenza** in tutte le fasi della compravendita
- **Valutazione Gratuita**
- Selezione e **disponibilità di numerosi acquirenti**
- Possibilità di **promuovere l'immobile** sui periodici del gruppo di Tecnocasa
- Assistenza nel caso di **richiesta di un finanziamento**

In caso di mancata conclusione dell'affare **non è dovuto nessun compenso**.

Portali del gruppo Tecnocasa

Tecnocasagroup si caratterizza per la presenza di **3 portali (Tecnocasa.it, Tecnorete.it e Kiron.it)** che fanno del gruppo e tramite i quali vengono proposti gli immobili in vendita e in affitto e tutti i servizi di cui abbiamo parlato prima.

I primi due portali si occupano di servizi immobiliari tramite il quale vengono proposti gli immobili commerciali in vendita o in affitto il terzo propone una consulenza specifica per la richiesta di un mutuo o di un finanziamento.

3. Remax



Remax è un grande network immobiliare italiano per cui operano consulenti molto qualificati.

Proprio attraverso queste caratteristiche offre **servizi eccellenti** ai clienti.

È nata nel 1973 e si basa su alcuni parametri essenziali che costituiscono la sua filosofia.

Tra questi elementi possiamo citare **la fiducia, la qualità e la collaborazione.**

In Europa Remax opera in 30 Paesi, con più di 15.000 agenti affiliati.

Si calcola che sono state realizzate 150.000 transazioni, per una vendita o un affitto di un immobile ogni 7 minuti in media.

La sede legale di Remax Italia è in via Locchi 3 a Milano.

Per maggiori informazioni puoi fare riferimento al sito ufficiale www.remax.it

Cosa offre Remax ai suoi clienti

Remax si avvale di sistemi digitali avanzati che le permettono di seguire molto bene il cliente.

In particolare:

- Remax garantisce una **conoscenza dettagliata del territorio**
- **Assiste in tutte le fasi della compravendita**
- Promuove l'immobile su **diversi canali**
- I suoi agenti sono dei veri e propri **professionisti del settore.**

Remax ci occupa direttamente della formazione degli agenti tramite corsi di aggiornamento continui e all'avanguardia.

4. Toscano

Il **Gruppo Toscano** è nato nel 1982 con il nome di Toscano Immobiliare.

Oggi invece si chiama Gruppo Toscano Holding.

Opera da più di 30 anni sul territorio nazionale ed è uno dei più importanti gruppi immobiliari italiani.

Gli operatori e i consulenti che lavorano con questo gruppo si impegnano ad offrire al cliente una **guida sicura** basata sull'esperienza.

Il sito ufficiale del Gruppo Toscano è www.toscano.it

La direzione generale di Toscano si trova in via Nomentana, 92 a Roma.

Puoi contattare il servizio clienti anche attraverso il pratico form di contatto presente sul sito ufficiale.



I servizi proposti da Toscano

Tra i servizi di Toscano non si possono non mettere in evidenza:

- **Assistenza completa** per vendita, acquisto e locazione
- **Valorizzazione dell'immobile**
- **Verifica della documentazione**
- Consulenza per **richiesta mutuo o finanziamento**
- Eventuale servizio di **ristrutturazione** per ogni tipo di immobile

5. Frimm



Frimm S.p.A. è stata fondata nel 2000.

In quasi 20 anni di attività è diventata uno dei principali punti di riferimento per l'immobiliare, grazie ad una particolare innovazione.

Ogni agenzia, infatti, fra quelle che si trovano affiliate, è dotata di un **software per la condivisione immobiliare.**

Sono 1.130 le agenzie immobiliari connesse e lavorano per questo gruppo più di 2.700 agenti immobiliari.

Il gruppo Frimm gestisce immobili del valore di circa 50 milioni di euro, tratta 40.000 immobili l'anno e garantisce 8.000 compravendite annuali.

Il sito ufficiale è www.frimm.com

Puoi contattare gli esperti del gruppo all'indirizzo di posta elettronica info@frimm.com.

I vantaggi di affidarsi a Frimm

Frimm è un'agenzia immobiliare che guarda avanti e ti spieghiamo perchè.

Gli agenti immobiliari Frimm sono connessi grazie ad un sistema di condivisione immobiliare che rende veloci tutte le operazioni che sono legate al mondo immobiliare.

Inoltre tramite Valucasa la valutazione dell'immobile avviene velocemente basandosi sui valori dell'OMI e sull'esperienza degli agenti immobiliari.

Come scegliere l'agenzia immobiliare giusta

Come fare a scegliere la miglior agenzia immobiliare?

Naturalmente puoi basarti su alcune indicazioni di fondo, scegliendo la **miglior agenzia con orari** che corrispondono alle tue particolari e personali esigenze.

Anche se ci teniamo a precisare che gli orari delle agenzie immobiliari adesso sono molto elastici e nella maggior parte dei casi vanno incontro alle esigenze dei clienti.

Una prima idea sicuramente puoi fartela consultando il **sito dell'agenzia immobiliare**.

Intendiamo dire che, vedendo le caratteristiche e i servizi offerti attraverso il sito web di un'agenzia, puoi farti già un'idea della stessa professionalità della società.

In ogni caso vogliamo darti alcuni consigli per scegliere la miglior agenzia immobiliare.

Se ti interessa veramente scegliere l'agenzia che fa per te, segui questi parametri di cui ti parliamo.

1. Scegli un agente esperto

Molti si basano sulla scelta dell'agente immobiliare e quindi sull'agenzia basandosi su legami di tipo amicale.

In realtà non sembra essere questa la scelta corretta, perché ci sono veri **professionisti esperti**.

Proprio su di loro deve ricadere la tua scelta, valutando bene le loro competenze, anche per ciò che riguarda le questioni legali, per non avere problemi che possono sorgere in seguito.

2. Non scegliere l'agente che dà il maggior valore alla tua casa

Spesso un agente immobiliare, per aggiudicarsi l'incarico della vendita della tua casa, ti dice un valore del tuo immobile **molto più alto** rispetto a quanto sia quello reale.

In realtà valuta sempre il prezzo corretto e valuta sempre chi può essere più sincero da questo punto di vista.

3. Valuta le referenze

Spesso per valutare l'operato di un agente immobiliare e della sua agenzia puoi farti ingannare dall'apparenza.

Proprio per questo ti consigliamo di **chiedere delle referenze** e di contattare un vecchio cliente dell'agenzia, per farti spiegare in maniera precisa come lavora l'agente.

4. Non lasciarti ingannare dal franchising

Sicuramente per un'agenzia far parte di un franchising è un requisito che garantisce alcune qualità importanti.

Tuttavia non può essere sempre un metodo giusto per valutare l'operato.

Alcuni agenti immobiliari sono alle prime armi anche nel franchising e possono non avere tutte le competenze giuste.

5. Valuta il livello di aggiornamento di un agente

Il fatto di svolgere una professione che si occupa del campo immobiliare richiedere di essere **continuamente aggiornati**.

Quindi ti puoi informare anche su questo requisito, valutando se il professionista che intendi scegliere continua a frequentare corsi e seminari.

Anche questo è un buon elemento che depone a suo favore.

6. Considera il metodo di mostrare la casa

Il mostrare la casa a **troppe persone**, anche con la consapevolezza sul fatto che molti non vogliono o non possono comprarla, non sempre è una buona strategia.

Un buon agente immobiliare conosce bene il suo mercato, perciò non perde di solito tempo a mostrare la casa da acquistare anche a coloro che con minime probabilità intendono procedere a concludere l'affare.

7. Non considerare soltanto le vendite

Alcuni sbagliano scegliendo l'agenzia immobiliare in base al **numero di transazioni** che ha portato a termine in un dato periodo di tempo.

Questo può essere un elemento, ma sicuramente non rappresenta quello decisivo.

L'importante è che l'agenzia abbia le competenze giuste e che sappia trattare in maniera univoca e specifica l'immobile che vuoi vendere.

La guida di Likecasa per scegliere l'agente immobiliare che lavora meglio

In questa guida ti abbiamo fornito tutte le informazioni che riguardano la miglior agenzia immobiliare e quali sono gli elementi fondamentali da valutare attentamente per scegliere l'agenzia che fa al caso tuo.

Noi di Likecasa abbiamo preparato una guida molto interessante che ti aiuterà a mettere a fuoco i fattori utili per scegliere un agente immobiliare: [Vendere Casa con Agenzia: 5 Elementi da Conoscere per Scegliere l'Agente Immobiliare che Lavora Meglio!](#)
