

La FIAIP Valle d'Aosta SPOSA il progetto MLS Replat

Gli agenti immobiliari Fiaip iscritti al Collegio di Aosta stanno sperimentando con successo il metodo MLS Replat.

Che cos'è l' MLS?

MULTIPLE LISTING SERVICE (MLS) è un metodo operativo attivo fra gli operatori immobiliari. Cosa prevede? La condivisione e la pubblicizzazione delle liste degli immobili per consentire un'ampia collaborazione fra le parti a favore sia delle agenzie sia dei clienti.

Tramite gli MLS, infatti, gli agenti immobiliari possono soddisfare al meglio le richieste della clientela, potendo favorire sia la domanda che l'offerta.

In che modo? Chi vende avrà la possibilità di avere una platea più ampia mentre chi compra avrà una maggiore scelta di immobili.

Le compravendite in Valle d'Aosta concluse con pluralità di mediatori sono aumentate negli ultimi anni. Sembra oramai abbandonato il principio del "coltivare il proprio orticello" e si è passati alla concezione che è preferibile concludere un affare in collaborazione, piuttosto che non concluderlo.

L'Art. 1758 c.c. sancisce che se l'affare è concluso per mezzo di più mediatori, ciascuno di essi ha diritto a una quota della provvigione.

Il codice deontologico Fiaip definisce il rapporto tra colleghi e con l'ART. 28 conviene che: «L'associato FIAIP che accetti di collaborare con altro collega dovrà sempre tenere un comportamento corretto e leale; sarà tenuto a rispondere con sollecitudine alle richieste del collega e a porre a sua disposizione condividendo tempestivamente atti, documenti, informazioni utili al miglior espletamento dell'opera professionale».