

Agenti immobiliari, una comunità che cresce e collabora. Insieme.

Dopo l'eccezionale accoglienza riservata dal mondo immobiliare al primo "Rapporto MLS REplat Italia", analisi del Centro Studi MLS REplat che ha fotografato al meglio il 2016 dello strumento per agenzie immobiliari più in crescita negli ultimi anni, ecco il suo seguito: sulla base delle richieste degli agenti che utilizzano l'MLS, questo nuovo Rapporto avrà cadenza quadrimestrale, per dare agli operatori numeri ancor più precisi sulla crescita dell'MLS e sulla collaborazione tra agenti immobiliari nel nostro Paese.

Numeri più che confortanti anche stando alle rilevazioni effettuate sui primi quattro mesi del 2017. Tra gennaio e aprile è infatti cresciuto il numero di agenzie connesse all'MLS (53 nuove adesioni), e soprattutto sono aumentate le collaborazioni del 9,2% rispetto allo stesso periodo del 2016. Numeri di rilievo che mostrano come la cultura della compravendita in collaborazione si stia diffondendo in Italia grazie alla lungimiranza di molti professionisti del real estate e grazie all'impegno delle associazioni di categoria partner storiche di MLS REplat.

Roberto Barbato
Presidente MLS REplat



MLS REPLAT

Mission:
*favorire la collaborazione tra
gli agenti immobiliari nel rispetto
dell'identità dell'agenzia,
del gruppo o dell'associazione
di appartenenza.*

Rapporto MLS REplat Italia

Analisi statistica sulla collaborazione
tra agenti immobiliari



01 Gennaio 2017 - 30 aprile 2017

Agenzie immobiliari connesse all'MLS in Italia



Dettaglio agenzie immobiliari per regione

Abruzzo 11 0 12 23	Molise 2 0 4 6
Basilicata 3 0 1 4	Piemonte 51 22 105 178
Calabria 13 0 15 28	Puglia 24 0 31 55
Campania 58 6 138 202	Sardegna 16 0 60 76
Emilia-Romagna 68 1 56 125	Sicilia 72 1 112 185
Friuli-Venezia Giulia 15 0 5 20	Toscana 53 0 23 76
Lazio 180 30 233 443	Trentino-Alto Adige 6 0 7 13
Liguria 32 8 43 83	Umbria 9 0 30 39
Lombardia 94 41 155 290	Valle d'Aosta 2 0 11 13
Marche 42 0 23 65	Veneto 157 3 30 190

■ MLS Fiaip ■ MLS Fimaa ■ Agenzie immobiliari ■ Totali

Rapporto MLS REplat Italia

	MLS FIAIP	MLS FIMAA	Agenzie immobiliari non iscritte ad associazioni di categoria	REPLAT Totali
Agenzie immobiliari	908	112	1.094	2.114
Operatori immobiliari	1257	119	2.220	3.596
Quota di mercato in Italia	3,55%	0,43%	4,29%	8,27%
Incarichi immobili	7.632	1.997	17.397	27.026
Richieste	47.857	16.541	118.723	183.121
Valore portafoglio condiviso	€ 2.282.925.362	€ 505.689.817	€ 3.241.569.595	€ 6.030.184.774
Compravendite agenzie MLS	2.729	336	3.282	6.347
Provvigioni da compravendite agenzie MLS	€ 18.584.490	€ 2.288.260	€ 22.350.320	€ 43.223.070
Collaborazioni agenzie MLS	1.337	165	1.608	3.110
Provvigioni da collaborazioni agenzie MLS	€ 12.139.960	€ 1.498.200	€ 14.600.640	€ 28.238.800
Variazione collaborazioni I quad. 2016 - I quad. 2017	3,95%	0,48%	4,77%	+9,20%
Visualizzazioni immobili MLS	1.020.085	125.731	1.226.476	2.372.292

Rilevazioni effettuate dal Centro Studi MLS REplat sul periodo 1 gennaio 2017 - 30 aprile 2017.