



Articolo del 03/08/2010

Replat analizza il mercato del litorale romano

Il litorale è la zona dove si registra il maggior fermento immobiliare nell'area della provincia di Roma. Non si tratta di acquisto di seconde case o di immobili destinati all'uso turistico - protagonisti di un mercato di locazione attivo soprattutto prima e durante il periodo estivo - ma di veri e propri acquisti di necessità, ovvero di prime case, generati da prezzi più bassi e in calo rispetto a quelli della città. In questo senso, anche la difficoltà di accesso al credito che tanto ha influito sulla performance del mattone italiano viene di fatto superata perché i costi ridotti offerti dal litorale consentono di accendere mutui non per forza di grande entità e ottenere rate mensili contenute. Ecco le prime informazioni fornite dall'indagine condotta dal Centro Studi di REplat S.p.A. sull'andamento del mercato immobiliare del litorale romano nei primi 6 mesi del 2010.

«Sì, l'acquisto di prime case sulla costa della provincia di Roma sta diventando un'alternativa reale per una fetta della popolazione del Lazio», conferma Paolo Ulpiani, vice presidente di REplat S.p.A. e responsabile commerciale per il Lazio, la Sardegna e il Molise.

[Clicca qui per scaricare il report](#)
(Formato del file: PDF, Peso del file: 194 Kb)