

\\ news

**News**

## Napoli, il quadrilocale tira



**Lunedì 18/10/10 | ore 16:47** | Il Centro Studi Replat ha presentato un report dedicato al mercato immobiliare di sette grandi città della Penisola. Fari puntati su Milano, Roma, Napoli, Palermo, Bari, Bologna e Torino. Dati alla mano, il mercato residenziale italiano sembra in stand-by. La ripresa, tuttavia, viene segnalata "dietro l'angolo". Domanda e offerta vengono segnalate in incremento, anche se la fiducia dei consumatori deve ancora essere riconquistata. I prezzi sono comunque registrati in calo soprattutto nelle zone semicentrali e periferiche delle

grandi città – quelle di pregio, infatti, non hanno subito scossoni – ma ancora non abbastanza da consentire una vera e propria ripresa.

“Il prezzo degli immobili, mercato del lavoro e accesso al credito rimangono le variabili principali che incidono sull'andamento del mattone”, spiega Vincenzo Vivo, presidente di Replat. Il che, tradotto in soldoni, significa che con i giusti prezzi “i consumatori torneranno automaticamente a investire sulle abitazioni”.

Qualcosa, comunque, si muove. Lo conferma proprio l'analisi del Centro Studi sulle sette grandi città del Belpaese. Un'analisi che mostra come le tipologie che nel 2010 sono riuscite a muovere il settore immobiliare siano le metrature intermedie, quei bilocali e trilocali che insieme continuano a costituire più del 70% mercato. L'unica eccezione è costituita da Napoli, dove i quadrilocali sono la seconda tipologia più richiesta da chi cerca casa (28%). E proprio nel caso specifico del capoluogo campano, i prezzi nella culla di Partenope vengono segnalati in calo: l'unica tipologia con il segno positivo è quella dei trilocali nelle zone semicentrali (0,54%) e in quelle periferiche (3,95%). Nelle zone centrali scendono i prezzi dei bilocali (-2,12%) e dei trilocali (-0,35); unica zona in controtendenza Avvocata-Montecalvario per entrambe le tipologie. Le zone più richieste sono quelle semicentrali (50%), seguite dalla periferia (32%), mentre bilocali e trilocali, insieme, prendono il 70% del mercato. La maggiore offerta si registra nelle zone semicentrali (32%), seguita dalla periferia (28%), mentre le metrature maggiormente richieste sul mercato sono trilocali (43%) e 4 locali (28%), in controtendenza con le due maggiori città italiane, Roma e Milano.

(red)

**Le altre news**



**Il mercato turistico che cambia**

Prima indagine nazionale sulla multiproprietà



**All'hotel Royal il forum sul mercato immobiliare**

Aggiornamento professionale con Tree Group



**Case in centro, prezzi in su**

Dal Vomero a Mergellina, ecco le quotazioni



**Napoli, il quadrilocale tira**

Il report di Replat su 7 grandi città



**Patrimonio comunale, consigli per gli acquisti**

Edilizia pubblica, accordo notarile per le vendite



**Compravendite immobiliari, continua la risalita**

Residenziale, Napoli col segno "più"



**Metron vicino, casa più cara**

Aumento dei prezzi tra il 30 e il 40 per cento

INDIETRO

AVANTI

Chi Siamo | Cont



• **Specialmente S.r.l.**  
• Via Nuova Poggioreale (Centro Polifunzionale INAIL) Torre 7 - 80143 Napoli  
• P.IVA - 07523990633 © ilmattone è un marchio registrato. **Dati societari**  
• Accedendo al servizio l'utente dichiara di aver visionato e di accettare le **Regole sulla Privacy**

