

CARO MATTONE

# Il centro di Salerno è una zona di lusso

## Per una casa 6.000 euro a metro quadro

*Se in provincia i prezzi scendono in alcune zone della città acquistare un appartamento è diventato difficile*

SALERNO — Crollano i prezzi degli appartamenti in provincia. Ma non a Salerno, dove soprattutto nel centro storico, comprare un appartamento è diventato un lusso. A Palazzo Edilizia, completamente ristrutturato e rivalutato dopo il crollo dell'ala che si affaccia sulla Prefettura, non si vende a meno di diecimila euro a metro quadrato. Nel centro storico, i prezzi cominciano a scendere, ma mai al di sotto dei 6 mila euro. Eccezion fatta per gli appartamenti posti al primo e al secondo piano che, essendo meno esposti alla luce del sole, costano 4 mila euro a metro quadrato. Più o meno quanto un appartamento in zona Carmine. Un recente monitoraggio del Centro Studi di Replat, sui dati relativi ai primi 10 mesi del 2010 e che guardano all'intera provincia, ha accertato che la tipologia di appartamenti più richiesti sul mercato sono i bi e i trilocali. Che dominano il mercato cittadino di Salerno.

**I salernitani che richiedono bilocali sono il 29%**, il cinque per cento in meno, cioè, rispetto a chi opta per un trilocale. Le zone più ambite sono quelle del Carmine e di via Irno e, ovviamente, il centro: tutte al primo posto della lista dei desideri dei consumatori con il 25% delle richieste. L'offerta messa su piazza dagli agenti immobiliari è invece per lo più costituita dalle metrature più grandi come trilocali (33%) e quadrilocali (32%), mentre la zona in cui si concentrano gli operatori è quella del centro con il 40% degli immobili messi a disposizione dei clienti. I prezzi più alti in città si trovano, infatti, nelle zone del centro e del centro storico per tutte le tipologie.

**Angela Cappetta**

**09 dicembre 2010**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

commenta la notizia

CONDIVIDI LE TUE OPINIONI SU [CORRIERE DEL MEZZOGIORNO.IT](http://CORRIERE DEL MEZZOGIORNO.IT)



1

COMMENTI

Qual è la novità?



09.12|17:42

Samarcanda

Oriol Bohiga - prima di litigare con De Luca - aveva detto che la sua maggiore preoccupazione fosse il caro prezzi per gli appartamenti in centro, giudicando la situazione insostenibile, propose nella sua proposta di Piano Regolatore Generale la costruzione di appartamenti per circa 30mila persone sulle zone collinari della città. Le ricordate le insulse polemiche sulla "colata di cemento"? Be', ora tenetevi il caro mattone e la conseguente "fuga" dal centro di giovani e famigli in genere, a favore di studi professionali e uffici. Bohigas veniva dalla Spagna, paese in cui i centri storici sono ancora vivi, e si trovava in Campania dove, con il disastro del terremoto, i centri erano deceduti. Li voleva rianimare attorna alla dimensione abitativa. Nessuno lo voleva ascoltare sul punto. Risultato: le sue idee avanzano per quanto riguarda le proposte più redditizie e di facile attuazione (quelle che generano polemiche oggi) e non avanzano quelle su cui i dividendi economici sono molto a lungo termine. Miopia nostra, non sua!

[+](#) Leggi tutti i commenti