

giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto di una società dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società. Coperti nel N.C.E. al 766 par. 153. circa con destinazione urbanistica secondo le previsioni del Nuovo Piano Regolatore di Roma zona H-H1. Tettoia di mq. 1019. PREZZO = 580.000,00. RIALZO MIN.

liare

7

AsteInfoappalti

La prima parte o dimostrati più decisioni di acquisizioni che in una tendenza 2009: innanzitutto, nonostante sia ancora forse consapevolezza tanto ancora in anno importanti di ancora, una bili sul mercato più, compreso del mercato e flessibili. portato il gruppo le previsioni città nel 2010 iminuzione dei, con un mi-previsioni fatte visioni per l'hin-

investimenti di tendenza con i prezzi saranno più orientati verso la stabilità. Molto dipenderà dalla congiuntura macroeconomica che interesserà il nostro Paese e soprattutto dall'andamento del mercato del lavoro. Se quest'ultimo dovesse ancora peggiorare di qui agli ultimi mesi dell'anno, con un aumento della disoccupazione si potrebbe allora creare una maggiore incertezza nelle decisioni di acquisto, soprattutto per coloro che devono ricorrere ad un finanziamento per acquistare l'abitazione. Inoltre, fermo restando l'atteggiamento prudentiale degli istituti di credito nell'erogazione dei mutui, riteniamo che, come avvenuto nel 2009, anche nel 2010 ci saranno ancora delle categorie di potenziali acquirenti che avranno difficoltà di accesso al finanziamento e di conseguenza nell'acquisto dell'abitazione.

Convegno RePlat-MLS Fiaip a Milano il 12 ottobre

MLS, tre lettere per cambiare lo scenario del mattone

«Mercato, Legislazione, Strumenti. Il settore immobiliare nell'era del MLS». È questo il titolo dell'evento dedicato agli agenti immobiliari che si terrà dalle 9.30 alle 13.00 del prossimo 12 ottobre nella Sala Volta del Centro Congressi Fondazione Stelline a Milano (Corso Magenta, 61/63). Organizzato da REplat, azienda specializzata che dal 2004 propone il MLS agli agenti immobiliari e che nel 2009 è stata scelta da FIAIP per realizzare l'omonima piattaforma di collaborazione online (misfiaip.it), proprio in collaborazione con MLS FIAIP, l'evento sarà diviso in due sessioni.

La prima verterà sull'analisi del periodo che gli operatori stanno vivendo, questa "era del MLS" di cui collaborazione, internet, comunicazione e aggiornamenti legislativi sono le parole chiave.

Moderata da Cristina Giua, giornalista del portale MonitorImmobiliare.it e collaboratrice de Il Sole 24 Ore, questa sezione del convegno avrà come protagonisti il presidente di FIAIP Paolo Righi, il presidente di REplat S.p.A. Vincenzo Vivo, il presidente provinciale di FIAIP Milano Marco Grumetti e la Responsabile dei rapporti con i Grandi Clienti di REplat S.p.A. Fernanda Regoli che presenterà la più recente analisi sull'andamento del mercato immobiliare stilata dal Centro Studi dell'azienda.

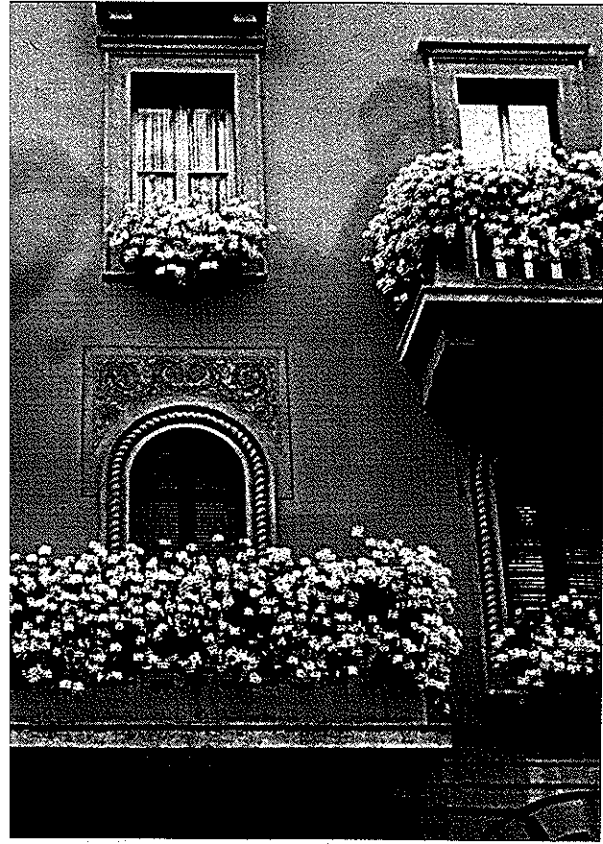
La seconda parte della mattinata sarà poi dedicata alla tavola rotonda moderata da Marcella Persola, giornalista della rivista Advisor (Bluerating): alcuni agenti immobiliari dalle differenti esperienze professionali si confronteranno sul lavoro quotidiano e su come e quanto sia cambiata la loro operatività.

«L'obiettivo è quello di informare gli agenti immobiliari su come sta evolvendo la loro professione in riferimento a tre punti di vista: il mercato, la legislazione e gli strumenti, appunto, senza dimenticare di dar vita a un confronto costruttivo», spiega Vincenzo Vivo, alla guida di REplat S.p.A. dal 2008.

«Il Multiple Listing Service è di fatto lo strumento che può dare una marcia in più agli operatori mettendoli in condizione di arrivare a triplicare il proprio giro d'affari. Abbiamo ritenuto interessante approfondire l'effettivo impatto del MLS sul mercato italiano contestualizzandolo tramite gli enormi cambiamenti, legislativi e non, che stanno rivoluzionando il settore. Un grazie particolare va al presidente Righi e all'intera FIAIP per aver creduto e dato sostegno alla nostra iniziativa».

REplat (MLSystem) è un'azienda specializzata nel settore immobiliare nata nel 2004 con l'obiettivo di diventare il primo sistema Multiple Listing Service italiano per la collaborazione tra gli agenti immobiliari. L'azienda, il cui nome nasce dalla sintesi di "Real Estate Platform", ha sviluppato l'omonima piattaforma on-line (replat.com) che consente di condividere in Italia e all'estero un portafoglio comune senza alcun obbligo o restrizione.

Attualmente REplat conta circa 1.600 agenzie aderenti per un totale di circa 3.800 operatori del settore. Nel suo database sono presenti più di 74.000 immobili. Nel 2009, come detto, l'azienda ha stretto una partnership con Fiaip che ha portato alla creazione di MLS Fiaip powered by Replat, piattaforma ad hoc per la Federazione.



REPLAT
m l s y s t e m

mento di ordinanze rivolgersi a System Comunicazione Pubblicitaria: legale@ilssole24ore.com