

**SPECIALE IMMOBILIARE****PUBLIKOMPASS**  
SERVIZI PROMOZIONALI 61

A DIANO MARINA S'INAUGURA IL RESIDENCE «PANORAMA MARE» CON VISTA MOZZAFIATO

# “Open house” oggi e domani prestigiose ville in visione

Oggi, con un «open house» s'inaugura il residence «Panorama Mare», in via Divina Provvidenza, a Diano Marina. L'iniziativa è stata realizzata dal gruppo immobiliare «Abitare evoluto», facente parte di una holdig nel settore edilizio costruttivo, rappresentata dal geometra Sergio Bertelli, che vanta tra l'altro la edificazione a Milano di una delle prime residenze di classe A+, e nasce, su proposta del geometra Borla, su una stupenda area che s'affaccia sul golfo di Diano.

Oggi e domani sarà inoltre possibile visionare la villa campione interamente arredata col seguente orario: dalle 10 alle 13 e dalle 14,30 alle 18. Chi partecipa potrà godere di un forte sconto sull'acquisto di una villa. Per contatti e informazioni si può chiamare lo 0183/498898 o il 347/2628618. La attività edificatoria è stata oggetto nel corso dei lavori, di più varianti, volte a migliorare la funzionalità degli immobili, la loro appetibilità e a renderli il più logici e sfruttabili possibile, sia in funzione di una residenza definitiva, sia per passarci momenti di relax.

Tutti gli edifici sono stati posizionati in modo di godere di una bellissima vista mare, al centro del complesso, non casual-

mente denominato «Panorama Mare», è stata realizzata una spaziosa piscina con solarium a disposizione di tutto il complesso.

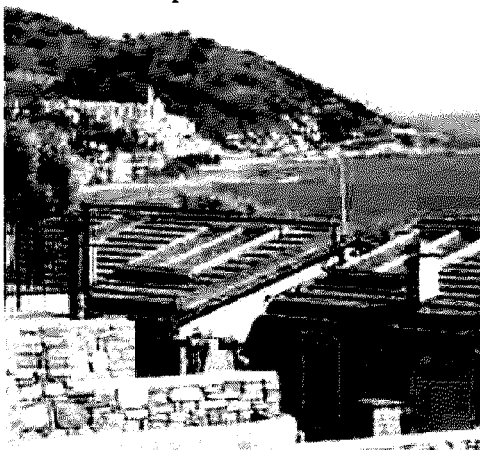
Tutti gli accorgimenti adottati in fase di progettazione e di realizzazione hanno permesso di ottenere il massimo della certificazione di risparmio energetico, Classe A, consentendo quindi un eccezionale risparmio energetico e uno stile di vita confortevole in qualsiasi soluzione abitativa venga scelta, restando in perfetta sintonia con l'ambiente. D'inverno come d'estate il sistema di isolamento termico adottato offre un comfort ideale. L'esperienza «Abitarevoluto», unita alle nuove tecnologie costruttive, ha consentito di curare nei minimi dettagli ogni singolo particolare nelle abitazioni, tra i particolari costruttivi di particolare rilievo come ad esempio: riscaldamento a pavimento, muro esterno con cappotto di 40 cm di spessore, serramenti con vetro basso-emissivo, isolamento delle colonne di scarico, isolamento acustico tra le varie unità adiacenti grazie a doppio tavolato di 36 cm di spessore, sistemi solari che sfruttano l'energia gratuita del sole per riscaldare l'acqua sanitaria e per illuminare le



parti comuni senza utilizzare gas ed elettricità, infine il sistema solare termico.

A tutti gli acquirenti viene consegnato un manuale d'uso per conoscere «Panorama Mare» in ogni particolare con i migliori consigli per utilizzare correttamente la propria casa a Diano, preservandola negli anni. Su tutti gli edifici è possibile subentrare e godere di un favorevolissimo mutuo stipulato con la CariPama, partner finanziario dell'intervento. Tutto ciò garantisce e assicura la certezza di un investimento immobiliare con valore nel tempo e di avere una casa di qualità che non si svaluterà.

In questo week end le maestranze, i partner delle agenzie immobiliari, in particolare il gruppo Gabetti Agency di Diano e Imperia, con la collaborazione del gruppo **Replat** saranno lieti di accompagnare i clienti a visitare il cantiere e a tale scopo è stata allestita, realizzata e arredare una unità tipo che vi verrà presentata dopo un drink a bordo piscina.



## Mercato del mattone Un portale per vendere in Russia

Nuove possibilità per chi intende vendere immobili. In questo momento di recessione nel mercato il portale immobiliare «www.domavitalii.com» (dal russo, «casa d'Italia», ndr) nasce dalla volontà di offrire un servizio volto alla ricerca di acquirenti provenienti dall'area russa interessati ad immobili italiani, senza l'intermediazione di agenzie immobiliari russe ma procurando la vendita direttamente. «www.domavitalii.com» permette sia al privato sia alle agenzie immobiliari italiane, previa autenticazione, di inserire in forma gratuita i loro immobili e di promuoverli in Russia alla ricerca del cliente interessato. Il portale è ben indicizzato sui motori di ricerca russi, in particolare in Russia su Yandex, il primo e più utilizzato in Russia, e ovviamente anche su Google.ru. A tutti gli annunci pubblicati, in caso di interesse risponderà direttamente un call center di madre lingua russa fornendo ogni informazione al cliente interessato, sempre interfacciandosi con colui che ha inserito

l'immobile e sino al raggiungimento di una data per la visita. L'inserimento viene effettuato su un forum in lingua italiana, che dà la possibilità, tra le altre cose, di inserire un numero illimitato di fotografie. Il forum è realizzato in modo comprensibile e accessibile (grazie alla traduzione automatica). In ogni caso un servizio di addetti alla eventuale traduzione è sempre a disposizione online, via mail o via skype. Domavitalii riserva una sezione speciale del portale agli immobili che non vogliono essere resi visibili per richiesta del cliente. Ciò riguarda a proprietà riconoscibili, immobili famosi, alberghi, villaggi turistici, e proprietà e/o attività e aziende con marchi conosciuti. Gli altri servizi di Domavitalii: oltre al rendere visibili e promuovere anche partecipando alle maggiori fiere del real estate gli immobili italiani in vendita sul mercato russo, la società propone altri servizi quali: convenzioni e svolgimento pratiche per concessione di mutui a cittadini russi con redditi esteri; realizzazione di siti web in lingua russa personalizzati per le aziende italiane anche non nel solo settore immobiliare; inserimento a richiesta di uno o più immobili sui portali immobiliari russi, sia a pagamento sia gratuiti, senza dover stipulare contratti ma utilizzando le nostre convenzioni; rilascio di fidejussioni bancarie a garanzia di acconti versati per l'acquisto da parte di persone o società russe a venditori italiani; servizio di promozione dei propri immobili all'interno delle più grandi fiere immobiliari russe, con possibilità di partecipazione diretta sia presso i nostri stand sia con stand indipendenti, fornendo ove necessario stand e hostess di madre lingua. Un incaricato di Domavitalii fornirà ogni dettaglio e fissare un incontro per chiarire ogni aspetto scrivendo a [info.italia@domavitalii.com](mailto:info.italia@domavitalii.com) o telefonando al 393/26 66 666.

