

FRANCHISING

Franchising immobiliare, numeri di un successo



By Enrica DAccio

Publicato il 4 febbraio 2017



Facebook

Twitter

Google+

WhatsApp

Cresce il franchising immobiliare in Italia e crescono le reti locali e 'alternative' di collaborazione nel settore della compravendita immobiliare. Lo conferma il report **'Reti e aggregazioni immobiliari'**, a cura di Gerardo Paterna, e dell'**Osservatorio Immobiliare Digitale**, realizzato con i dati di Infoimprese e dei siti dei network di tutti i franchising censiti. Secondo i dati di questo studio, anche nel settore immobiliare l'affiliazione commerciale fra l'affiliato e l'affiliante permette di sostenere meglio il mercato, grazie a un marchio conosciuto, uno standard di servizi e modelli di gestione già collaudati.

FRANCHISING IMMOBILIARE, L'ANDAMENTO DEL MERCATO

Nel 2016, le agenzie per la compravendita e l'affitto in franchising sono aumentate del 4,4%, 180 unità in più rispetto al 2015: da 4071 a 4250 in cifre assolute. L'aumento, secondo gli analisti, si deve quasi esclusivamente alla formula del franchising, visto che le agenzie immobiliari, indipendenti e non, sono cresciute solo del 2.18%. La tendenza è più forte per i network internazionali e per le reti che si occupano di compravendita e affitto di immobili di lusso. Come per altri settori, il franchising funziona soprattutto perché **abbatte i rischi imprenditoriali** e affianca i nuovi imprenditori nella **fase di start up**: elementi importantissimi per il successo dell'impresa stessa. Nonostante la ripresa, il settore ha ancora molto da recuperare se si pensa che nel 2010 le agenzie immobiliari in franchising erano ben 6 mila.

FRANCHISING IMMOBILIARE, I MARCHI DI SUCCESSO

Business.it
12.423 "Mi piace"

Mi piace questa Pagina

Contattaci

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici



NEWS & TRENDS

Vasco. Show da record mondiale



NEWS & TRENDS

Tu viaggi, io ti pago. La sfida dei cieli di Wow Air



NEWS & TRENDS

I Mega Yacht: il grande business del mare. Ecco i 10 più costosi del mondo.



NEWS & TRENDS

Il Business del Trono di Spade: tutti i numeri del fantasy più seguito di sempre



NEWS & TRENDS

La top 10 degli chef stellati italiani che guadagnano di più. Volti noti, ma con qualche sorpresa.

Ma quali sono i franchising immobiliari di maggior successo? Secondo i dati forniti, Tecnocasa/Tecnorete con il 48.2% dei punti vendita è il franchising più penetrante nel mercato italiano. Segue Gabetti, con il 10.8%, Affitti, con il 6.4%, Tempocasa, con il 6.2% e Re/Max con il 5.8% dei punti vendita. La formula del franchising funziona molto in Sicilia, dove conquista il 34% del mercato. Al capo opposto della classifica nazionale il Trentino Alto Adige, dove arriva appena al 3%.



IL SUCCESSO DELLE PIATTAFORME MLS, I SISTEMI DI MULTIPLE LISTING SERVICE



Negli ultimi anni, è cresciuta soprattutto la formula delle piattaforme MLS, i sistemi di *multiple listing service* basati sulla condivisione di annunci e incarichi, una formula ibrida e alternativa rispetto al franchising immobiliare propriamente detto. Anche grazie a queste piattaforme, gli intermediari professionali sono cresciuti del 27.3% nel 2016, passando da 2752 professionisti nel 2015 a 3.505

nell'anno appena concluso. La piattaforma del Gruppo Frimm, la MLS Replant, raccoglie da sola il 62,8% dei professionisti. Su questa piattaforma sono registrate 2.061 le agenzie immobiliari e 3.500 professionisti, ben 15,7% in più rispetto allo scorso anno. **Stare insieme permette di fare più affari.** Sempre sulla stessa piattaforma sono state concluse 7.832 transazioni, il 16,9% in più rispetto all'anno precedente, proprio grazie alla collaborazione fra diverse agenzie e professionalità. Il valore complessivo del portafoglio immobiliare è stato stimato 6.2 miliardi di euro. Le regioni in cui le piattaforme di condivisione funzionano di più sono la Sicilia, la Campania e la Sardegna.

[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Google+](#)
[WhatsApp](#)

RELATED ITEMS: BUSINESS

[f SHARE](#)
[t TWEET](#)

TI POTREBBERO PIACERE ANCHE

Promosso da Taboola

Se Possiedi Un Computer Devi Provare Questo Gioco

Throne: Gioco Gratuito Online

SECONDA MAGLIA REPLICA BAMBINO BLU JEANS 2014/2015

€ 9,90 - en.e-napolistore.it

WEDGE 52°/56°/60° UOMO DESTROSO 588RTX CB ACCIAIO

€ 99,99 - decathlon.it

Husqvarna SM 125 - CR 144

3 700 € - subito.it

Incredibili ricompense per gli italiani nati tra il 1941 e il 1981

Sondaggio Confronto

Il gioco della fattoria che ti terrà sveglio tutta la notte

Big Farm: Gioca gratis