

L'Antitrust contro i big dell'immobiliare

di: WSI | Pubblicato il 29 luglio 2014 | Ora 14:33

[Commenta \(1\)](#) [Invia](#) [Stampa](#)

"Basta clausole vessatorie nei contratti". Nel mirino esclusività del mandato, durata dell'incarico, rinnovo e penali



Ingrandisci la foto

ROMA (WSI) - Basta con clausole vessatorie nei contratti immobiliari. L'Antitrust al termine di un procedimento, obbliga alcuni big del settore immobiliare a modificare la modulistica contrattuale e a pubblicare in evidenza sui siti aziendali il provvedimento.

A finire nel mirino dell'Autorità, dopo numerose segnalazioni di movimenti di consumatori, le più importanti realtà di real estate del nostro paese:

Gabetti, Prelios, Frimm, Re/Max e Building Case.

Il procedimento dell'Autorità riguarda in particolare alcuni articoli dei contratti di incarico alle agenzie: quelli sulla esclusività del mandato, la durata dell'incarico, il tacito rinnovo, i termini e le modalità di irrevocabilità delle proposte e le penali ritenute sbilanciate a favore delle aziende di intermediazione.

Per tutti i casi al termine dell'istruttoria, l'autorità ha ritenuto di individuare gli estremi delle clausole vessatorie, quelle condizioni in cui «il consumatore si trova in una situazione di inferiorità rispetto al professionista per quanto riguarda, sia il potere nelle trattative che il livello di informazione, situazione questa che lo induce ad aderire alle condizioni predisposte senza poter incidere sul contenuto delle stesse». Ora Gabetti, Prelios Frimm, Re/Max, Building Case, dovranno pubblicare con adeguato rilievo sui loro siti il provvedimento, pena una multa fino a 50 mila euro.

Il contenuto di questo articolo, pubblicato da [La Stampa](#) - che ringraziamo - esprime il pensiero dell'autore e non necessariamente rappresenta la linea editoriale di Wall Street Italia, che rimane autonoma e indipendente.

PIÙ POPOLARI

LETTI

EMAILATI

COMMENTATI

- 01 La guerra per l'Ucraina: Russia raddoppia forze militari
- 02 Borsa Milano aumenta i ribassi sulla scia di Wall Street
- 03 L'ascesa sui social media della nuova generazione di mafiosi
- 04 Musk (Tesla) avverte: "Intelligenza artificiale più pericolosa della..."
- 05 Germania: niente più armi alla Russia

TOP 30

ULTIMI COMMENTI

[Casa farmaceutica pronta a fornire medicinale anti Ebola](#)

Una legge del mercato è quella di creare il bisogno di un...

Inviato da [stebss](#) Oggi alle 16:40

[Mosca valuta divieto di sorvolo Siberia dopo sanzioni](#)

andare al muro contro muro non gioverà a nessunotanto meno ai pi&...

Inviato da [nukios](#) Oggi alle 16:39

[WSI Social Club](#)

mario penso che molti di noimedestamente come dici...

Inviato da [46epb](#) Oggi alle 16:36

[Mosca valuta divieto di sorvolo Siberia dopo sanzioni](#)

mai capito perchè ci dobbiamo sempre inchinare alle volontà deg...

Inviato da [stebss](#) Oggi alle 16:32

[Il M5S torna movimento. "era ora"](#)