

Frimm: ValuCasa 2.0 supera le 150.000 valutazioni in 2 mesi

Scritto da Luigi Borghi

Giovedì 24 Novembre 2011 19:53 -

"Il prezzo sta diventando la variabile chiave nella riuscita di una transazione e il ValuCasa 2.0 può diventare un punto di riferimento per il mercato del mattone. Lo sapremo quando raggiungeremo il milione di valutazioni inserite". Con queste parole il presidente di **Frimm Roberto Barbato**

ha commentato il nuovo traguardo raggiunto da ValuCasa 2.0 che in meno di due mesi ha superato i 150.000 inserimenti.

ValuCasa 2.0 è uno strumento di rilevazione dei prezzi al metro quadro che offre le valutazioni in real-time degli agenti immobiliari per ogni via e numero civico d'Italia. Presentato da Frimm lo scorso 19 settembre, il sistema è stato immediatamente aperto a tutti gli agenti immobiliari d'Italia che possono accedervi gratuitamente, previa registrazione online, e ottenere visibilità web per ogni valutazione al metro quadro inserita.

Le tante valutazioni inserite stanno facendo decollare il progetto ideato da Roberto Barbato al punto che sono già stati rilasciati alcuni aggiornamenti informatici come la possibilità di visualizzare la localizzazione geografica di un immobile valutato su Google Maps grazie all'apposita icona e l'aggiunta di un secondo CAP, oltre a quello in cui è presente la loro agenzia, in cui gli agenti immobiliari possono inserire valutazioni. *"L'esigenza di permettere l'inserimento di dati in un secondo CAP diverso da quello in cui è situata l'agenzia è nata all'interno del nostro network*

– ha spiegato Barbato –.

Il fatto è che con la compravendita in collaborazione tramite Multiple Listing Service l'operatore impara a conoscere anche il mercato di altre zone oltre alla propria".

E nei prossimi giorni il ValuCasa 2.0 verrà integrato con gli immobili presenti nel database del Multiple Listing Service: l'utente che cercherà una valutazione in una data via potrà visualizzare

Frimm: ValuCasa 2.0 supera le 150.000 valutazioni in 2 mesi

Scritto da Luigi Borghi

Giovedì 24 Novembre 2011 19:53 -

gli eventuali immobili presenti a quell'indirizzo con un semplice click del mouse.

Il prossimo obiettivo del progetto è quello di superare 1.000.000 di valutazioni inserite. "Presto il mercato smetterà di rallentare e si stabilizzerà su un certo quantitativo di compravendite – ha concluso il presidente di Frimm Holding – e il prezzo diverrà la variabile più importante in assoluto nella riuscita di una transazione. Gli agenti immobiliari e i privati che metteranno in vendita la propria casa non potranno permettersi di sbagliare la valutazione al metro quadro e dovranno sempre specificare il prezzo congruo. E in questo senso il ValuCasa potrebbe diventare un vero e proprio punto di riferimento".