

Frimm ha presentato il nuovo **ValuCasa**, uno strumento di rilevazione dei prezzi al metro quadro che offre le valutazioni in real-time degli agenti immobiliari per ogni via e numero civico d'Italia. Nel sistema, ideato dal presidente dell'azienda,

Roberto Barbato

, si troveranno prezzi al metro quadro attendibili e aggiornati perché inseriti quotidianamente da operatori con agenzia situata all'interno del cap oggetto della ricerca.

ValuCasa funziona infatti su due fronti, quello degli agenti immobiliari e quello dell'utente web ed è aperto a tutti gli agenti immobiliari d'Italia iscritti al ruolo: sul sito valucasa.frimm.com, infatti, sarà possibile registrarsi gratuitamente e accedere al sistema.

In cambio dei dati inseriti, l'agente immobiliare otterrà visibilità sul web e pubblicherà gratuitamente la propria agenzia: ogni valutazione è accompagnata dal riferimento telematico dell'agente immobiliare che l'ha inserita. *"In questo modo facciamo incontrare domanda e offerta – ha spiegato Barbato –. Chi cerca o chi vende casa utilizzerà il ValuCasa per capire quanto vale il suo immobile al mq e potrà contattare senza filtri né intermediari, l'operatore che ha inserito le valutazioni più rispondenti all'idea che si era fatto o, magari, più vicine alla via e al civico specificati nella ricerca. Allo stesso modo il nostro strumento potrà essere utilizzato dai Media, dai periti delle banche e da tanti altri professionisti".*

Per restituire il dato più reale possibile gli agenti immobiliari devono rispondere alla seguente domanda per inserire dati nel ValuCasa: *"A quale prezzo al mq venderesti nel prossimo trimestre un appartamento di 70 mq in buone condizioni, libero e posto al piano medio in questi indirizzi? (oppure un ufficio o un negozio)".* L'operatore potrà specificare se il prezzo al mq indicato si riferisce a un immobile residenziale, commerciale

Scritto da Luigi Borghi
Lunedì 19 Settembre 2011 18:36 -

oppure a un ufficio.

“All’inizio del 2011 abbiamo cambiato la politica di accesso al nostro network creando 3 diversi pacchetti, di cui uno gratuito, per andare incontro alle esigenze degli agenti immobiliari – ha concluso Barbato –.

In questo senso il ValuCasa è la quadratura del cerchio del percorso che abbiamo intrapreso”.