



giovedì 24 marzo 2011

Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

Mercato immobiliare, riscoprire Pomezia

Alcune località, come Pomezia, godono di condizioni particolarmente appetibili per gli insediamenti abitativi. Se ne avvantaggia il mercato immobiliare che vede un flusso continuo dalla Capitale, distante appena una ventina di chilometri. Ma qui si respira

A cura di

Redazione Quotidianocasa



Categorie

Acquistare Casa, L'agente immobiliare, Mercato immobiliare

Segnala articolo

Facebook

Twitter

Digg it

Del.cio.us

Technorati

Google

OK Notizie

Wikio Italia

Tag

bilocali, FRIMM Holding, monolocali, Pomezia, trilocali

Articoli correlati

23.09.00: Benvenuti a bordo! Ma ad augurarlo non è l'Alitalia... (0)

23.04.07: Acquistare casa, a Torino prezzi in calo nel secondo semestre 2009 (0)

La segnalazione arriva da Frimm che la correda di dati inoppugnabili, alcuni tratti direttamente dagli indici Istat, altri dall'anagrafe, altri ancora dai propri archivi sull'andamento del mercato immobiliare di Pomezia, la cittadina che dista soltanto venti chilometri da Roma.

Un dato è certo: la popolazione della città è cresciuta in pochi anni da 43.960 a 60.870 abitanti (2001-2009; fonte: Istat).

Ora, in cerca di una spiegazione per questo fenomeno, non si fatica eccessivamente a capire come gli abitanti della capitale trovino una forte attrazione per Pomezia, e vi si stabiliscano volentieri.

I motivi sono tanti ma possono essere riassunti in termini di maggiore vivibilità, senza contare la vicinanza al mare che dista appena cinque chilometri (litorale Torvaianica).

Fatto sta che Pomezia risulta essere, stando almeno a quanto riferiscono i dati estrapolati dal Multiple Listing Service (MLS) di Replat, il principale polo attrattivo dell'intera area Pontina per quanto riguarda il mercato immobiliare.

Conferma Roberto Barbato, presidente di Frimm Holding: «I prezzi tendenzialmente più alti e l'aumento degli stessi a Pomezia sono dovuti proprio alla vicinanza con Roma e al miglior rapporto prezzo/metro quadro fa sì che il mercato locale venga per lo più movimentato da trilocali e bilocali, meglio ancora se con ampio terrazzo o giardino. L'indice dei prezzi mostra bene questa tendenza (nel 2010 il costo dei monolocali è sceso del -5,69% mentre bilo e trilo sono cresciuti rispettivamente del 2,13% e del 4,23; ndr) e sottolinea la discreta performance che i tagli più grandi hanno messo a segno lo scorso anno».

Video Notizie



Condominio, l'Amministratore si confessa

Guarda video



Agenti immobiliari, chi garantisce il marchio DOC?

Guarda video



Agenti immobiliari, è la preparazione che fa la differenza

Guarda video



C'è nell'aria una gran voglia di casa

Guarda video



Vendere casa è come vendere la propria intimità

Guarda video



Sei una
agenzia
immobiliare?



Cerca casa

Annunci immobiliari
forniti da:

