



Articolo del 27/09/2011

## Frimm lancia il nuovo ValuCasa

Frimm presenta il nuovo ValuCasa, l'unico strumento di rilevazione dei prezzi al metro quadro che offre esclusivamente le valutazioni in real-time degli agenti immobiliari per ogni via e numero civico d'Italia.

Nel sistema, ideato dal presidente dell'azienda Roberto Barbato e studiato per mettere l'agente immobiliare in primo piano, si troveranno prezzi al mq attendibili e aggiornati perché inseriti quotidianamente da operatori con agenzia situata all'interno del C.A.P. oggetto della ricerca (ogni agente immobiliare iscritto al sistema può inserire valutazioni soltanto per quegli immobili situati all'interno del C.A.P. del suo ufficio).

Le valutazioni, aggiornate in real-time e sempre accompagnate dalla data di inserimento, saranno consultabili da tutti all'indirizzo web **[valucasa.frimm.com](http://valucasa.frimm.com)**.

Il sistema funziona infatti su due fronti, quello degli agenti immobiliari e quello dell'utente web. In particolare, gli Aderenti al network Frimm hanno avuto la possibilità di cominciare a inserire le valutazioni al mq degli immobili presenti nelle vie e ai numeri civici del proprio C.A.P. di riferimento già da una settimana mentre, a partire da oggi, 19 settembre, il ValuCasa è stato aperto a tutti gli agenti immobiliari d'Italia iscritti al ruolo: sulla suddetta pagina internet, infatti, sarà possibile registrarsi gratuitamente e accedere al sistema.

In cambio dei dati inseriti, l'agente immobiliare otterrà visibilità sul web e pubblicherà gratuitamente la propria agenzia: ogni valutazione è accompagnata dal riferimento telematico dell'agente immobiliare che l'ha inserita.

Per restituire il dato più reale possibile, poi, gli agenti immobiliari devono rispondere alla seguente domanda per inserire dati nel ValuCasa: "A quale prezzo al mq venderesti nel prossimo trimestre un appartamento di 70 mq in buone condizioni, libero e posto al piano medio in questi indirizzi? (oppure un ufficio o un negozio)".

L'operatore, che avrà automaticamente sul suo computer l'elenco delle vie del proprio C.A.P., potrà specificare se il prezzo al mq indicato si riferisce a un immobile residenziale, commerciale oppure a un ufficio.