

La popolazione negli ultimi anni è aumentata di quasi 20 mila unità

I romani scoprono Pomezia

Grande richiesta di case: in tanti si trasferiscono dalla Capitale

MERCATO immobiliare in fermento e Pomezia che diventa il principale polo attrattivo dell'area Pontina. Secondo la segnalazione che arriva da Frimm (Gruppo Holding del mercato immobiliare), il flusso continuo di abitanti provenienti dalla capitale, infatti, favorisce gli insediamenti nella città di Pomezia.

Pare infatti che la città goda di alcune condizioni particolarmente appetibili per le esigenze abitative delle persone e il perché è da ricercare su alcuni spetti predominanti: la distanza, Pomezia dista infatti appena 20 chilometri da Roma e circa cinque dal litorale di Torvaianica; il prezzo al metro quadro, che è ovviamente minore rispetto alle abitazioni capoline, la migliore vivibilità urbana e spesso anche migliori servizi, con il posto di lavoro a portata di mano. Frimm, che correda dati inoppugnabili perché tratti direttamente dagli indici Istat, dall'anagrafe o dai propri archivi sull'andamento del mercato immobiliare di Pomezia, indica la cittadina come luogo prediletto ove trasferire il proprio nucleo familiare. Il primo riscontro si ha grazie ad un dato certo e particolarmente significativo, come quello riguardante l'aumento della popolazione, cresciuta in pochi anni da 43.960 a 60.870 abitanti.

Stando a quanto riferiscono i dati estrapolati dal Multiple Listing Service di Replat, Pomezia risulta quindi essere il

principale polo attrattivo dell'intera area Pontina per quanto riguarda il mercato immobiliare.

La conferma arriva da Roberto Barbato, presidente di Frimm Holding: «I prezzi tendenzialmente più alti e l'aumento degli stessi a Pomezia sono dovuti proprio alla vicinanza con Roma ed il miglior rapporto prezzo-metro quadro fa sì che il mercato locale venga per lo più movimentato da trilocali e bilocali, meglio ancora se con ampio terrazzo o giardino. L'indice dei prezzi - continua - mostra bene questa tendenza (nel 2010 il costo dei monolocali è sceso del -5,69 per cento, mentre bilocali e trilocali sono cresciuti rispettivamente del 2,13 e del 4,23 per cento) e sottolinea la discreta performance che i tagli più grandi hanno messo a segno lo scorso anno».

Dunque, nonostante i prezzi meno convenienti rispetto a valide alternative come Aprilia e Anzio - che assieme a Pomezia sono i tre comuni più popolosi del Lazio a sud di Roma - ed i non eccellenti collegamenti con la Capitale, la popolazione di Pomezia è cresciuta di circa 20 mila unità e il 70 per cento della domanda immobiliare registrata nel 2010 proviene proprio dai romani, che preferiscono la cittadina in provincia ai quartieri fuori dal Gra.

Linda Silvia,

VENTITE IN AUMENTO

La città
da qualche anno
è la vera regina
del mercato
immobiliare

