

CITTÀ [GRANDE VERONA](#) EST GARDA BALDO VILLAFRANCHESE VALPANTENA LESSINIA VALPOLICELLA BASItalia Mondo [Economia](#) SPORT CULTURA SPETTACOLI Foto Video Spazio Lettori + Altri +

Fai di questa pagina la tua h

[Home](#) [Economia](#)**OGGI IN ECONOMIA**

A2a: Del Bono, prima di Iren c'è Lombardia

Twitter: muove passi in e-commerce

Auto blu: Formez, giù del 33%, -2.851

Schaeuble, su statali strada sbagliata

07.09.2014

L'Antitrust bacchetta le immobiliari

Otto le istrutture avviate su segnalazione delle associazioni di consumatori anche di Verona



Monica Multari

Tutto Schermo

Aumenta

Diminuisci

Stampa

Invia

Commenta

0

Mi piace**Condividi**

Tweet 0

Segui

g+1 0

L'Autorità garante della concorrenza e del mercato ha imposto ad alcuni tra i maggiori operatori del settore immobiliare (Building Case, Frimm, Gabetti, I.R.I. Divisione Immobili, Prelios, Re/Max, Stima Gest, Toscano) di modificare le clausole accertate dall'Autorità come vessatorie. Le società le avevo inseriti nei moduli contrattuali standard usati per il conferimento dell'incarico di mediazione per la vendita/locazione di immobili, e per la formulazione e raccolta della proposta irrevocabile d'acquisto/locazione.

Ne ha dato notizia la stessa Autorità (insieme al parere positivo per le correzioni apportate), che al termine delle otto istruttorie avviate in base alle segnalazioni di alcune associazioni di consumatori, aveva deliberato il tenore vessatorio delle clausole che non rendono chiari e comprensibili gli obblighi conseguenti al patto di esclusiva. Sono clausole che limitano la libertà contrattuale del consumatore sul rinnovo tacito dell'incarico in esclusiva. Inoltre stabiliscono un termine eccessivamente anticipato rispetto alla scadenza del

IL METEO**Verona****MULTIMEDIA**IN DIRETTA [CANALI](#)

TG



News



RadioVerona



Italia

**I VIDEO SCELTI DA NOI**

VIDEO / NEWS

Pino Daniele in Arena



VIDEO / SERVIZI

elio in concerto



VIDEO / CALCIO

Buffon: "Conte? E' sempre lo stesso"

[Mondo](#)[Italia](#)[Economia](#)[Sport](#)← [Governo India apre a rimpatrio Latorre](#)[Gb: Kate sara' di nuovo mamma](#)

TUTTI I V

TENDENZE SU TWITTER

contratto per comunicare la disdetta. Sono svantaggiose anche quelle che applicano al consumatore penali per inadempimento, per violazione dell'esclusiva, rinuncia/rifiuto a contrarre, mancato perfezionamento della vendita, indisponibilità a far visitare l'immobile e revoca dell'incarico. Clausole su cui i grandi gruppi sembrano maggiormente recidivi. Anche nel Veronese. «Già otto anni fa Movimento Consumatori aveva promosso un'inibitoria nei confronti di Four Sails, gruppo in franchising con base legale a Verona, ora chiuso», ricorda l'avvocato Monica Multari, presidente regionale dell'associazione di categoria, «che per l'ipotesi di revoca dell'incarico aveva stabilito una penale addirittura superiore al doppio della provvigione». Di due anni fa, aggiunge, «le segnalazioni di penali pari alla provvigione, applicate da agenzie territoriali dei gruppi Gabetti e Toscano». Mentre quest'estate, «sono passati dai nostri sportelli una decina di analoghi casi, prodotti da altre agenzie locali». Auspicabile, per Multari, «che i suggerimenti resi dall'Antitrust ai gruppi destinatari degli ultimi provvedimenti, siano ora colti da tutti gli operatori del settore». Verso cui, diversamente, «promuoveremo azioni inibitorie, con il rischio di condanne a risarcimenti anche molto onerosi». Del resto, «la stessa giurisprudenza del tribunale di Verona sta mostrando in materia maggior sensibilità che in passato».

Altra via di tutela molto battuta «è la mediazione», dice il presidente di Sos Consumatori Roberto Raggi, «che sempre più cittadini chiedono al nostro organismo deputato, per controversie su clausole vessatorie, e più in generale sulla proprietà immobiliare». F.S.

COMMENTA

PARTECIPA. INVIACI I TUOI COMMENTI

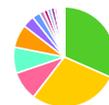
Scrivi qui il tuo commento e premi Invia

Attenzione: L'intervento non verrà pubblicato fino a quando il moderatore non lo avrà letto e vagliato. I commenti o le parti ritenute inadatte o offensive non saranno pubblicate.

Informativa privacy: L'invio di un commento richiede l'utilizzo di un "cookie di dominio" secondo quanto indicato nella [Privacy Policy](#) del sito; l'invio del commento costituisce pertanto consenso informato allo scarico del cookie sul terminale utilizzato.

INVIA

#Caffè



- #goodmorning
- #colazione
- #cappuccino
- #sveglia
- #espresso
- #coffebreak
- #barista
- #macchiato
- #moka
- #caffè
- #tazza
- #caffeine
- #italiancoffee
- #ristretto

▲ 1/3 ▼

Highcharts.co

SocialMeTe

VAI ALLO SPE

TWITTER

Tweet

Se



L'Arena
@larenait

Mondiali femminili di volley. Verona tra le sedi di gara.

Leggi qui: bit.ly/WFnoFm fb.me/1hd4qdPWN



L'Arena
@larenait

Twitta a @larenait

FACEBOOK

Trovaci su Facebook



L'Arena.it
Mi piace



L'Arena.it
2 ore fa

Mondiali femminili di volley. Verona tra le sedi di gara.

Leggi qui: <http://bit.ly/WFnoFm>



L'Arena.it piace a 47.066 persone.



Plug-in sociale di Facebook