



Disponibile su
App Store

lamiafinanza



Disponibile su
App Store

PER DECIDERE COME INVESTIRE

lunedì 16/04/2012

Anno 7° n.107

Direttore: Silvia Sindaco

HOME	CHI SIAMO	NEWSLETTER	CERCA SUL SITO	RSS	FACEBOOK
----------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------

Le obbligazioni su EURTLX

edp finance bv 3,75% 22.06..	88.97
enel 3.5% 26.02.2016	99.82
enel 4,25% 12.06.13	102.66
enel 4.75% 12.06.18	102.47
enel 4.875% 20.02.2018 eu..	100.98
enel 5.25% 11.01.2015	105.70

Tutti le quotazioni di oggi



RIMINI 17-18 maggio

IN PRIMO PIANO
IN DIRETTA DALLA BORSA
LE MATRICOLE
TITOLI & ANALISI
L'OPINIONE DEL GESTORE
OBBLIGAZIONI E DINTORNI
FONDI - SICAV - ETF
FONDI AI RAGGI X
PELO & CONTROPELO
SOTTO LALENTE
TRENDING
ASSICURAZIONI E PREVIDENZA
FINANZA IMMOBILIARE
FINANZA ETICA
LE REGOLE DEL RISPARMIO
FISCO E FINANZA
L'INTERVISTA
LE RISPOSTE AI VOSTRI QUESITI
LA CASSETTA DEGLI ATTREZZI

comunicati stampa 13/04/2012

Frimm

di [comunicati stampa](#)

Il Centro Servizi per Agenti Immobiliari, ufficio su misura per l'operatore freelance



Un'agenzia in cui l'operatore lavora a zero spese e si focalizza unicamente sulla propria attività: l'acquisizione e la vendita.

A tutto il resto ci pensa il Centro Servizi, la nuova opzione di Frimm contenuta nel pacchetto Professional

"Centro Servizi per Agenti Immobiliari". Ecco il nome del progetto che Frimm ha ideato appositamente per facilitare e far evolvere la professione di agente immobiliare. Lanciata ufficialmente a inizio aprile e affidata ad Antonello Palana, manager in Frimm da 4 anni e grande esperto dell'operatività in agenzia, l'iniziativa punta a creare la sinergia definitiva tra operatori del mattone, segreteria e call center.

In concreto, si tratta di dare al consulente freelance la possibilità di lavorare a zero spese, di focalizzarsi esclusivamente su acquisizione e vendita e di crescere in una struttura solida e al suo servizio.

Il mercato infatti parla chiaro: sono sempre di più le agenzie immobiliari che fanno fatica a produrre utili a causa dei pesanti costi di gestione. Ed è per questo che Frimm ha realizzato l'ufficio su misura per l'agente immobiliare: una struttura perfettamente organizzata e coordinata, all'interno della quale ogni singolo professionista (ogni agenzia avrà al suo interno un vero e proprio team di agenti) potrà usufruire di tutti i supporti operativi e gestionali, oltre al grande vantaggio di disporre immediatamente del portafoglio condiviso su MLS REplat, il Multiple Listing Service che da sempre Frimm mette a disposizione degli Aderenti al proprio network, contenente migliaia di offerte di ogni tipologia.

"Immaginate. Il call center fissa gli appuntamenti e gestisce i clienti. La

segreteria si occupa di gestire tutte le fasi ante e post vendita (preliminare, servizi notarili e fiscali, problematiche catastali e urbanistiche, visure...). L'azienda mette a disposizione tutte le proprie convenzioni a cominciare dai mutui per finire ai servizi legati all'energia (Certificazione Energetica ACE, Indice di Prestazione Energetica EPI, impianti fotovoltaici...)", spiega Antonello Palana. "E l'agente immobiliare deve soltanto pensare a fare il proprio lavoro, ovvero acquisire e vendere immobili".

E gli aspetti economici? Ogni agente immobiliare che entrerà a far parte del Centro Servizi percepirà il 50% dei ricavi derivanti dalle provvigioni per le proprie transazioni che verranno fatturate al cliente direttamente dall'agenzia. Il 50% rimanente andrà a coprire i costi del Centro Servizi, dalle segretarie al call center passando per l'utilizzo del Multiple Listing Service. Ma l'agente non dovrà preoccuparsi dei costi fissi di gestione, dell'organizzazione, dell'amministrazione, della contabilità.

Per entrare nel Centro Servizi di Frimm l'agente immobiliare sceglierà il pacchetto Professional per freelance e sottoscriverà un contratto annuale nel quale dovrà accettare alcuni obblighi formali in merito al codice deontologico indicato dalla casa madre ai quali si dovrà rigorosamente attenere. Per esempio, avrà l'obbligo di caricare su MLS REplat tutti i suoi immobili e non potrà richiedere alcuno storno di provvigione. "Sì, perché l'obiettivo dell'azienda è sempre quello di favorire e migliorare la collaborazione nella compravendita", continua Palana. "E siamo noi a dover dare il buon esempio. Inoltre motiveremo i nostri agenti con contest e iniziative. A febbraio siamo partiti garantendo un CAP in esclusiva all'operatore che avrà messo a segno almeno 3 vendite. Ciò significa che tutti gli immobili in entrata e in uscita in quel CAP saranno di sua

conoscere Malta con [BCV Bank of Valletta](#)

Una location ideale per i fondi di investimento

Sono ormai decine le società di gestione e le boutique finanziarie che hanno scelto l'isola per domiciliare i loro prodotti. Per molte valide ragioni..

[tutti gli articoli](#)

capire i mercati con [PIONEER Investments](#)

In cerca di rendimenti

Gli interventi delle banche centrali hanno stimolato la propensione al rischio, sostenuta dai dati dell'economia Usa. Corporate bond, titoli di stato emergenti e azioni sembrano oggi gli asset da favorire

[tutti gli articoli](#)

obiettivo mondo con [Aberdeen GLOBAL ASSET MANAGEMENT](#)

Oltre i titoli di stato

La volatilità degli ultimi anni ha insegnato che, anche nel mercato obbligazionario, occorre una gestione attiva. E che l'orizzonte di investimento deve essere globale

[tutti gli articoli](#)

il private banking secondo [Vontobel](#)

La sfida italiana del private banking

Nel nostro paese il PB ha visto la luce in un periodo difficile. Il modello si è poi evoluto ma non sempre nella giusta direzione. Il commento severo ma costruttivo di chi ha vissuto l'esperienza sin dalle origini e dalla "prima linea"

[tutti gli articoli](#)

il mondo dei bond [EURTLX](#)

Cresce il numero dei "liquidity provider"

Sono soggetti professionali fondamentali per il buon funzionamento del mercato. E su EuroTlx sono arrivati a quota 20

[tutti gli articoli](#)

il focus di [Fidelity](#)

Emergenti: cavalcare l'inflazione

Dove la crescita è più veloce e gli aumenti dei prezzi sono maggiori, è possibile utilizzare l'inflazione come opportunità di investimento

[tutti gli articoli](#)

le analisi di [Invesco](#)

Bond: bene le banche, e il tasso fisso

Il punto di vista di Lewis Aubrey-Johnson,

le guide di [Fidelity](#)

[Invesco](#) risponde

scoprire l'Asia [Aberdeen](#)

SALA STAMPA

13/04/2012

Metlife

Più premi più premi: cinema, elettronica e benessere per i partner distributivi

13/04/2012

Saipem

Nuovo contratto E&C Onshore per 350 milioni di dollari

13/04/2012

Tutti i comunicati



Chi è
il miglior
promotore
d'Italia?

Lamiafinanza.it

Registrazione del Tribunale di Milano
n° 775 del 15 dicembre 2006
[Disclaimer](#) | [Contatti](#)

CBS associati srl

viale Premuda, 46 - 20129 Milano
P.Iva 04721910968
ROC n° 16951


lamiafinanza lamiafinanza
green

tutti gli immobili in entrata e in uscita in quel CAI saranno di sua competenza".

Per completare il quadro di ciò che il Centro Servizi di Frimm offre al consulente immobiliare, l'azienda garantisce formazione continua e un tutor dedicato, come già accade per ogni singola agenzia del network Frimm.

product director fixed interest di Invesco Perpetual. Il 2012 non è un anno facile, ma cala la volatilità

[tutti gli articoli](#)

conoscere le obbligazioni con  **BARCLAYS**

Archivio

Le variabili "macro"

Alcuni indicatori economici, dalla crescita del Pil all'inflazione, possono influenzare il mercato obbligazionario. Ecco i principali

[tutti gli articoli](#)

 **Aberdeen**



Facciamo il giro del
mondo

Visita il sito

Consiglia 