

# lamiafinanza

PER DECIDERE COME INVESTIRE

mercoledì 12/01/2011 Anno 6° n.12 Direttore: Silvia Sindaco

<a href="#">HOME</a>	<a href="#">CHI SIAMO</a>	<a href="#">NEWSLETTER</a>	<a href="#">CERCA SUL SITO</a>	<a href="#">RSS</a>	<a href="#">FACEBOOK</a>
----------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------

**Le obbligazioni su EUR/TLX**

banca pop. vicenza tv 28.1..	98.50
banco popolare 4.125% 22.1..	99.96

## Tutti le quotazioni di oggi

IN PRIMO PIANO
IN DIRETTA DALLA BORSA
LE MATRICOLE
TITOLI & ANALISI
L'OPINIONE DEL GESTORE
OBBLIGAZIONI E DINTORNI
FONDI - SICAV - ETF
FONDI AI RAGGI X
PELO & CONTROPELO
SOTTO LA LENTE
ASSICURAZIONI E PREVIDENZA
FINANZA IMMOBILIARE
FINANZA ETICA
FISCO E FINANZA
L'INTERVISTA
LE RISPOSTE AI VOSTRI QUESITI
LA CASSETTA DEGLI ATTREZZI

## Le guide di Fidelity



## SALA STAMPA

10/01/2011  
**Threadneedle**  
 Irina Miklavichich nominata Global emerging markets equities fund manager

## Tutti i comunicati

**Lamiafinanza.it**  
 Registrazione del Tribunale di Milano  
 n° 775 del 15 dicembre 2006  
[info@lamiafinanza.it](mailto:info@lamiafinanza.it)

editore  
**CBS associati srl**  
 via Premuda, 46, 20129 Milano  
 p.lva 04721910968

## comunicati stampa 11/01/2011

### Frimm

di [Comunicati stampa](#)

*Aperte due nuove agenzie a Madrid e Ibiza, salgono a sette i punti vendita in Spagna*



*Capitale, Catalogna e Baleari: questi i territori spagnoli di sviluppo del franchising nato in Italia nel 2000 che da sempre dota i propri Franchisee della piattaforma MLS per la collaborazione tutelata nella compravendita*

Frimm parla spagnolo. A distanza di un anno dall'attivazione del Master in terra iberica, affidato all'esperto di franchising immobiliare e gestione di network affiliati Aniello D'Angelo, il brand italiano si è sviluppato fino ad avere 7 Franchisee a cui si aggiungono le 50 agenzie che utilizzano quotidianamente il Multiple Listing Service REplat, piattaforma web per la collaborazione tutelata nella compravendita degli immobili.

Dopo aver inaugurato le prime 4 insegne in Catalogna tra Barcellona, Matarò e Granollers, il team di D'Angelo ha portato il marchio a Ibiza, prima, e a Madrid, poi.

Il primo contratto di franchising delle isole Baleari è stato firmato lo scorso 9 novembre. "Si tratta di un punto vendita strategico per la sua posizione geografica", spiega lo stesso D'Angelo. "Ibiza si colloca nella Top 5 delle località a maggior attrazione turistica in Europa (dati Ibiza Property 24 del 2009) e il suo mercato immobiliare, oltre ovviamente alle intermediazioni proprie del settore locale, può contare sull'interesse di un vasto numero di investitori stranieri dal momento che viene ormai considerata una destinazione di vacanza per tutto l'anno, grazie anche ai voli quotidiani e a basso costo che molte compagnie aeree europee hanno attivato".

Lo scorso 2 dicembre, poi, sono state aperte le prime due agenzie Frimm nel cuore di Madrid che diventeranno i punti di riferimento del mercato della capitale per tutto il network spagnolo presente su REplat, MLS che Frimm utilizza sin dalla propria nascita.

"L'obiettivo del 2011 è quello di avere 15 agenzie aperte e pienamente operative insieme con 4 nuove opzioni firmate, sempre tra la Catalogna e Madrid", continua D'Angelo. "L'obiettivo a lungo termine è invece quello di sviluppare una rete di agenzie collegate che lavorino tra loro in pieno regime di MLS. Nel corso dell'anno appena cominciato ci daremo da fare per sviluppare i 3 principali settori di Frimm ovvero il franchising immobiliare, il Multiple Listing Service e il trading".

E non sarà un compito facile dal momento che in Spagna la crisi si fa tuttora sentire con forza. "Come si suol dire, il momento è difficile ma è probabilmente anche quello più propizio. In questo Paese la crisi del settore immobiliare cominciata nel 2007 non dà ancora cenni di ripresa. In questi ultimi 4 anni hanno chiuso parecchie agenzie. Si calcola addirittura che soltanto il 30% del totale delle agenzie aperte negli ultimi 15 anni sia riuscito a sopravvivere".

"In molti hanno definito drogato o meglio ancora 'borrachó', ubriaco, il mercato del mattone che la Spagna ha visto tra il 1997 e il 2007. Un mercato - prosegue D'Angelo - che è passato dal milione di unità compravendute in un solo anno, il 2006 - cifra record per l'Europa - alle attuali 250.000, nelle quali sono considerate anche tutte quelle transazioni immobiliari che le banche sono costrette a fare per poter rientrare dei mutui non pagati. Alcune banche provvedono da sole alla vendita dei loro portafogli mentre altre hanno creato sinergie con gruppi di agenzie locali o associazioni nazionali in modo da facilitare l'immenso lavoro di commercializzazione. È in questa situazione che il concetto di agenzia aperta e collaborativa proposto da Frimm e dal suo MLS potrebbe fare la differenza, magari riuscendo a mettere in comunicazione agenzie e banche".

## il focus di Fidelity

### 2011: favoriti emergenti e materie prime

Secondo i gestori di Fidelity International, sono le asset class su cui puntare nel nuovo anno, sia nell'ipotesi di una forte crescita globale, sia in quella, più probabile, di un ulteriore "decoupling"

[tutti gli articoli](#)

## le analisi di Invesco

### Crescita moderata e bassa inflazione

Sono le previsioni di John Greenwood, chief economist di Invesco, per le economie occidentali nel 2010-11. Più brillanti i paesi emergenti

[tutti gli articoli](#)

## capire i mercati con PIONEER Investments

### In Asia con il capitale protetto

Il nuovo fondo di Pioneer Investments, con scadenza nel dicembre 2015, consente di approfittare del potenziale della regione, senza rischiare troppo. Ce ne parla il vice direttore generale della Sgr Cinzia Tagliabue

[tutti gli articoli](#)

## il mondo dei bond EuroTLX

### Corporate bond verso la trasparenza

Il Progetto Cassiopea, al quale partecipa EuroTLX, punta a superare l'opacità del mercato delle obbligazioni societarie in Europa

[tutti gli articoli](#)

## Invesco risponde

### Quali scommesse sui mercati europei

Paesi emergenti e Russia. Gli effetti della crisi e il confronto con Asia e Stati Uniti. Il team europeo di Invesco risponde ai nostri lettori

[tutti gli articoli](#)

## Ibiza Apartamentos

Alojamiento Desde 40€/ 4 Personas Apartamentos Junto Al Mar  
[www.apartamentosbonloc.es](http://www.apartamentosbonloc.es)

### Guadagna Denaro da Casa

Da €100 a €1,500 in una Settimana. €50 di Credito. Registrati Ora!  
[www.AvaFX.com/IT/](http://www.AvaFX.com/IT/)

### Corso Agenzia Immobiliare

Scopri Come Diventare Agente Immobiliare, con Retecasa  
[www.FranchisingReteCasa.com](http://www.FranchisingReteCasa.com)

### Offerte Hotel Ibiza 2010

Incredibili Offerte per Ibiza Prenota Subito e Risparmia!  
[Ibiza.Migliori-Offerte-Viaggi.it](http://Ibiza.Migliori-Offerte-Viaggi.it)

Annunci Google