



[Home](#) > [news dal mercato](#) > [Analisi FRIMM: il mercato si riprende al Sud Italia](#)

## Analisi FRIMM: il mercato si riprende al Sud Italia

14 mag di [gian-maria-brega](#) in [news dal mercato](#)

Tweet 3

0

Consiglia 12



Il Centro Studi di Frimm Holding S.p.A. torna a studiare il mercato immobiliare italiano analizzando i dati del primo trimestre 2013 basati sul lavoro delle agenzie connesse a MLS REplat. Nel dettaglio, è stato preso in esame l'indice REplat - valore percentuale che individua

l'andamento della media degli immobili inseriti e delle richieste effettuate dai clienti rispetto allo stesso mese dell'anno precedente - di quattro grandi città: Milano, Roma, Napoli e Palermo.

Se è vero che il settore immobiliare fa ancora troppa fatica ad avvicinare la ripresa, i dati più confortanti in questo sonnolento inizio anno li ha dati il Sud: Palermo in particolare - con Napoli che segue immediatamente dopo - ha risposto bene al brutto 2012 facendo registrare alla domanda solo valori positivi (+4,34% a gennaio, +1,79% a febbraio e +0,89% a marzo).

Questo soprattutto grazie alla prontezza degli operatori che hanno saputo leggere il mercato in modo corretto destinando maggiori risorse al comparto delle locazioni a scapito - evidentemente - di quello delle vendite.

Mentre Napoli, come detto, ha seguito sostanzialmente il trend palermitano, scenari diversi appartengono a Milano e Roma: nelle due metropoli italiane l'Indice REplat ha infatti fatto registrare valori preoccupanti soprattutto a febbraio 2013, con un tentativo di recupero nelle settimane successive - nel capoluogo lombardo l'offerta è schizzata a +4,51% a gennaio, mentre a Roma il picco più alto si è avuto a febbraio con +7,20%.

*gian-maria-brega per Franchising Immobiliare*

Tweet 3

0

Consiglia 12

**Tagged with:** [franchising](#) [Frimm](#) [mercato](#) [RePlat](#)

## Lascia un commento

Nome (richiesto)

E-mail (richiesto)

Sito web

Commento

### Articoli più recenti

[Aprire un negozio immobiliare in epoca di crisi](#)

[Veneto: I.R.A. Italian Russian Association ospita una delegazione di buyer russi](#)

[Frimm e Nexus insieme nella consulenza creditizia](#)

[Si rafforza la presenza sul web di Tree Real Estate: è online immobile.net](#)

[Analisi FRIMM: il mercato si riprende al Sud Italia](#)

[Florida e Marocco: nuove frontiere del franchising](#)

### Categorie

[eventi \(11\)](#)

[formazione \(2\)](#)

[insegne \(36\)](#)

[marketing \(37\)](#)

[MLS \(1\)](#)

[news dal mercato \(23\)](#)

[normative \(3\)](#)

[pubbliche relazioni \(1\)](#)

### Tags

[2013](#) [40 anni](#) [affiliati](#)

[affiliazione](#) [affiliazioni](#) [affitti](#)

[affitto](#) [agenti immobiliari](#)

[Agenti Immobiliari Riuniti](#) [agenzie](#)

[aggregazione](#) [analisi](#) [ANAMA](#)

[arte](#) [assicurazione](#)

[assofranchising](#) [Augusto Grimaldi](#)

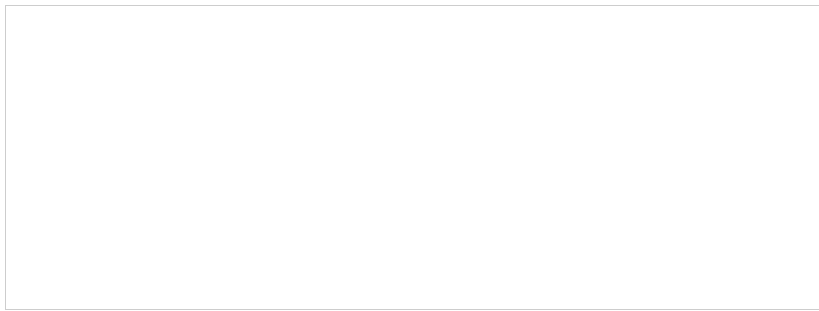
[blog](#) [business](#) [Che Affitti!](#)

### Articoli più letti

[Primacasa: che fine ha fatto la comunicazione immobiliare? \(50\)](#)

[Analisi FRIMM: il mercato si riprende al Sud Italia \(49\)](#)

[ANAMA: lettera aperta al neo Ministro](#)



commenta l'articolo

Zanonato (42)

Frimm e Nexus insieme nella consulenza creditizia (31)

Aprire un negozio immobiliare in epoca di crisi (29)

Florida e Marocco: nuove frontiere del franchising (28)



[Home](#)

[Contatti](#)

### Commenti recenti

Grazie, Gerardo. Apprezzo vieppiù visto il tuo impegno nello studiare le forme aggregative immobiliari in Italia... la tua disamina mi trova assolutamente d'accordo...torna a...

6 maggio inserito da [gian-maria-brega](#)

Articolo schietto, complimenti. Molti agenti immobiliari, ma anche i sistemi di aggregazione in generale vivono in una sorta di limbico Matrix del Mattone. Poche...

6 maggio inserito da [gerardo](#)

caro Fabrizio, cosa intende? Splittare è un anglicismo che vuol dire "spalmare"... non si capisce? mi faccia sapere!

5 novembre inserito da [gian-maria-brega](#)