



Annuario nazionale ed internazionale del Franchising e dei suoi Master

Il database del franchising e dei master più completo al mondo. Migliaia di opportunità in franchising, licenze e concessioni. L'annuario internazionale FranchiseKey informa e mette in relazione i franchisor e i futuri franchisee. Selezionate la migliore rete in Italia e nel mondo!

Italia

[Affiliazione](#) - [Catalogo](#) [Guida](#) [Domande frequenti](#) [Consulenza](#) [News](#) [Video](#)

Affiliazione - News

Affiliazione - News

Alimentazione	4
Automobile	12
Bellezza, Salute e Sport	10
Casa ed Edilizia	30
Franchising Vari	17
Hotel & Ristorazione	4
Informatica e Telefonia	9
Mobili e Decorazione	6
Moda e Abbigliamento	62
Servizi alla Persona	6
Servizi alle Imprese	43
Tempo Libero e Viaggi	51

Cerca il Marchio

>>

Affiliazione - Catalogo

- [Franchising Automobile](#)
- [Franchising d'Alimentari](#)
- [Franchising del Tempo Libero e dei Viaggi](#)
- [Franchising di Bellezza, Salute e Sport](#)
- [Franchising di Burotica, Informatica e Telefonia](#)
- [Franchising di Mobili e Decorazione](#)
- [Franchising di Moda e Abbigliamento](#)
- [Franchising di Servizi alla Persona](#)
- [Franchising di Servizi alle Imprese](#)
- [Franchising di Servizi per la Casa e per l'Edilizia](#)
- [Franchising Hotel e Ristorazione](#)
- [Franchising Vari](#)

Affiliazione - News

« Tutti gli articoli

17.04.2012

Frimm presenta l'ufficio su misura per l'operatore freelance: il Centro Servizi per Agenti Immobiliari



Un'agenzia in cui l'operatore lavora a zero spese e si focalizza unicamente sulla propria attività: l'acquisizione e la vendita. A tutto il resto ci pensa il Centro Servizi, la nuova opzione di Frimm contenuta nel pacchetto Professional.

"Centro Servizi per Agenti Immobiliari". Ecco il nome del progetto che Frimm ha ideato appositamente per facilitare e far evolvere la professione di agente immobiliare. Lanciata ufficialmente a inizio aprile e affidata ad Antonello Palana, manager in Frimm da 4 anni e grande esperto dell'operatività in agenzia, l'iniziativa punta a creare la sinergia definitiva tra operatori del mattone, segreteria e call center.

In concreto, si tratta di dare al consulente freelance la possibilità di lavorare a zero spese, di focalizzarsi esclusivamente su acquisizione e vendita e di crescere in una struttura solida e al suo servizio.

Il mercato infatti parla chiaro: sono sempre di più le agenzie immobiliari che fanno fatica a produrre utili a causa dei pesanti costi di gestione. Ed è per questo che Frimm ha realizzato l'ufficio su misura per l'agente immobiliare: una struttura perfettamente organizzata e coordinata, all'interno della quale ogni singolo professionista (ogni agenzia avrà al suo interno un vero e proprio team di agenti) potrà usufruire di tutti i supporti operativi e gestionali, oltre al grande vantaggio di disporre immediatamente del portafoglio condiviso su MLS REplat, il Multiple Listing Service che da sempre Frimm mette a disposizione degli Aderenti al proprio network, contenente migliaia di offerte di ogni tipologia.

"Immaginate. Il call center fissa gli appuntamenti e gestisce i clienti. La segreteria si occupa di gestire tutte le fasi ante e post vendita (preliminare, servizi notarili e fiscali, problematiche catastali e urbanistiche, visure...). L'azienda mette a disposizione tutte le proprie convenzioni a cominciare dai mutui per finire ai servizi legati all'energia (Certificazione Energetica ACE, Indice di Prestazione Energetica EPI, impianti fotovoltaici...)", spiega Antonello Palana. "E l'agente immobiliare deve soltanto pensare a fare il proprio lavoro, ovvero acquisire e vendere immobili".

E gli aspetti economici? Ogni agente immobiliare che entrerà a far parte del Centro Servizi percepirà il 50% dei ricavi derivanti dalle provvigioni per le proprie transazioni che verranno fatturate al cliente direttamente dall'agenzia. Il 50% rimanente andrà a coprire i costi del Centro Servizi, dalle segretarie al call center passando per l'utilizzo del Multiple Listing Service. Ma l'agente non dovrà preoccuparsi dei costi fissi di gestione, dell'organizzazione, dell'amministrazione, della contabilità.

Per entrare nel Centro Servizi di Frimm l'agente immobiliare sceglierà il pacchetto Professional per freelance e sottoscriverà un contratto annuale nel quale dovrà accettare alcuni obblighi formali in merito al codice deontologico indicato dalla casa madre ai quali si dovrà rigorosamente attenere. Per esempio, avrà l'obbligo di caricare su MLS REplat tutti i suoi immobili e non potrà richiedere alcuno storno di provvigione. "Sì, perché l'obiettivo dell'azienda è sempre quello di favorire e migliorare la collaborazione nella compravendita", continua Palana. "E siamo noi a dover dare il buon esempio. Inoltre motiveremo i nostri agenti con contest e iniziative. A febbraio siamo partiti garantendo un CAP in esclusiva all'operatore che avrà messo a segno almeno 3 vendite. Ciò significa che tutti gli immobili in entrata e in uscita in quel CAP saranno di sua competenza".

Per completare il quadro di ciò che il Centro Servizi di Frimm offre al consulente immobiliare, l'azienda garantisce formazione continua e un tutor dedicato, come già accade per ogni singola agenzia del network Frimm.

Frimm nasce nel 2000. In 11 anni, è cresciuta e si è sviluppata fino a divenire uno dei principali Gruppi operanti nel mercato italiano del real estate. Da sempre presieduta da **Roberto Barbato**, conoscitore del mercato del mattone con più di 30 anni di esperienza professionale accumulati in Italia e all'estero, Frimm ha sempre puntato sull'innovazione di strumenti e servizi per le agenzie

[Online Italienisch lernen](#)

Einfach, bequem und mit Spaß. Jetzt anmelden und kostenlos testen
babel.com

[implantologia prezzi](#)

impianti in titanio a euro 450
dente in ceramica a euro 450
www.odontoatrialowcost.com

Google-Anzeigen

myeboo.net ebooks

Gespenstisch günstige Ratgeber.
Einfach downloaden!

www.myeboo.net

Agenzia Matrimoniale

Inserisci Gratis il Tuo Annuncio e
Incontra Il Partner Ideale!

www.ElianaMonti.it

Case in vendita e affitto

Immobiliare.it su Secondamano.it!
Quello che stai cercando è solo qui

www.secondamano.it/Case

Google-Anzeigen

immobiliari. Nei primi 4 anni di vita, il network immobiliare si è diffuso soprattutto nel Lazio, in Campania, in Sicilia e in Lombardia proponendo agli operatori un nuovo modo di lavorare: affrontare il mercato collaborando nella compravendita tramite il sistema Multiple Listing Service (MLS) col duplice obiettivo di rispondere alle esigenze dei consumatori e di aumentare i fatturati degli agenti immobiliari. Superate le 200 agenzie Aderenti nel 2004, Frimm ha aggiunto la divisione finanziaria a quella immobiliare che, nel frattempo, si era già ampliata con la divisione Trading. Nel 2008, poi, l'azienda ha rivoluzionato il proprio assetto per dare il giusto spazio ad attività vecchie e nuove come quelle relative al settore delle energie rinnovabili e della cantieristica. Attualmente nel network Frimm lavorano oltre 2.000 operatori immobiliari e creditizi.

FRIMM (I)

Franchising Immobiliare, Servizi per le agenzie immobiliari

» [Continua a leggere](#)

Tutte le news

- 17.04.2012 » **Frimm presenta l'ufficio su misura per l'operatore freelance: il Centro Servizi per Agenti Immobiliari**
- 30.03.2012 » Il franchising Frimm apre il Multiple Listing Service ai costruttori
- 21.02.2012 » Nuovo sito, nuovo logo e nuovi record per il ValuCasa 2.0
- 27.12.2011 » Il ValuCasa 2.0 vola oltre le 500.000 valutazioni
- 06.12.2011 » CS. Frimm e Medianet S.p.A.: agreement preliminare per costituzione società di Mediazione Creditizia in grado di operare sulla base del Dlgs 141/10
- 22.11.2011 » Il ValuCasa 2.0 di Frimm supera 150.000 valutazioni in 2 mesi
- 09.11.2011 » Frimm sostiene la prima edizione del Master di II livello "Diritto e Gestione della proprietà immobiliare pubblica e privata" organizzato dall'Università Europea di Roma
- 24.10.2011 » Energie rinnovabili: accordo di partnership tra Frimm ed Enel Green Power
- 18.10.2011 » CS Immobiliare. Il nuovo ValuCasa supera le 20.000 valutazioni a neanche un mese dal lancio
- 19.09.2011 » Frimm lancia il nuovo ValuCasa e mette a disposizione di tutti le valutazioni al mq degli agenti immobiliari per ogni via e numero civico d'Italia