

MAIL BOOKMARKS

excite [Nel Sito](#) [Web](#) [Immagini](#) [Video](#) [News](#)

Cerca In questo canale Su tutto Excite

MAGAZINE VIDEO POLITICA TV WEB2.0 LEI LUI MUSICA GOSSIP CALCIO VIAGGI SEXCITY BYNIGHT **CASA**

VENDITA CASE | AFFITTI CASE | ARREDAMENTO | ARREDAMENTO UFFICI | ARREDAMENTO ETNICO | ELETTRODOMESTICI | MUTUI CASA

Casa



Scegli tra i migliori annunci immobiliari
 Cerca la tua agenzia immobiliare sul portale n. 1 in Italia:
 conviene <http://www.immobiliare.it/>



agenzie immobiliari
 Trova le **agenzie immobiliari** su Trovocasa.it <http://trovocasa.corriere.it/agenzia>

Agenzie immobiliari: le più affidabili

16:15 sab 16 aprile 2011 [Mi piace](#)



Comprare o [vendere casa](#) non è sempre un'impresa facile, soprattutto in questo particolare momento del [mercato immobiliare](#). Si può decidere di fare tutto da soli o affidarsi alle [agenzie](#)

0 tweets

tweet

Share

[immobiliari](#): quali **le più affidabili**?

Il requisito più importante di un'[agenzia immobiliare](#) è sicuramente la sua lunga esperienza nel settore. In Italia ci sono circa 41.500 [agenzie](#) sparse su tutto il territorio nazionale, di cui quasi 35.000 indipendenti e solo 6.588 in franchising.

Le agenzie in **franchising**, nella maggior parte dei casi offrono le maggiori garanzie. Si tratta di agenzie immobiliari presenti in tutta Italia con uffici presenti nelle maggiori città e con un portale internet per le consultazioni degli annunci online. Oltre ad offrire quindi un'ampia visibilità all'eventuale venditore, sono in grado di gestire per suo conto tutte le contrattazioni con gli aspiranti compratori, occupandosi anche delle visite all'immobile e le documentazioni in sede di acquisto. Le più affidabili del mercato attuale restano *Tecnocasa*, *Gabetti*, *Gruppo Toscano* e *Frimm*. Le rilevazioni statistiche annuali infatti le pongono tra le più consultate del 2010.

Seguono le **agenzie private indipendenti**, che non fanno capo a nessun gruppo immobiliare specifico. In questi casi vengono gestite da agenti privati che però, alcune volte, non forniscono tutte le garanzie richieste. Occorre quindi prestare attenzione ai termini stabiliti in sede di contrattazione, sia in caso di vendita, sia in caso di acquisto. Il loro raggio di azione si limita al territorio di residenza e alle zone limitrofe, tranne in casi particolari di maggiore influenza estesa entro i confini regionali.

In crescita le **agenzie immobiliari online**: offrono una vasta varietà di annunci per tutte le esigenze dei compratori e un servizio gratuito per i venditori che possono inserire i loro annunci senza impegno e senza vincoli. In questo caso, l'agenzia si pone solo come intermediario, ma non partecipa alle contrattazioni che sono a carico esclusivo delle due parti.

Un servizio economico e di grande visibilità che però può nascondere anche qualche truffa. L'unica garanzia dell'agenzia immobiliare online è la possibilità di segnalare l'annuncio-truffa alla Polizia Postale, ma per il resto bisogna affidarsi esclusivamente al buon senso.

Per usare i plug-in sociali di Facebook e abilitare le applicazioni della piattaforma

Plug-in sociale di Facebook

Annunci Google
Festival 16. - 18.06.11
 Smokie, Suzi Quatro, The Sweet, I Juli .. live in Kufstein www.kufstein

Tag più popolari

affitti case appartamenti arredar case Palermo immobiliare menso immobiliare mutui pavimenti pre prima casa risparmio energetico ristrutturazione tasso fisso tasso tavoli uffici vendita appartamenti **vendita case** vendita im

Cerca tag

OK

Tra i vari portali immobiliari presenti online, i più affidabili restano *Casa.it*, *Trovit.it* e *Immobiliare.it*.

photo © piramedia.com

Tags: [agenzie immobiliari](#) [agenzie online](#) [compravendita](#) [vendita case](#)

 Mi piace  Di' che ti piace questo elemento prima di tutti i tuoi amici.

 condividi

Annunci Google

[Apri il Conto Genius ONE](#)

Ultimi Giorni: Genius ONE con la Prepagata Senza Costo di Emissione! [UniCreditBanca.it/ApriContoCorrente](#)

[Meet Pretty Chinese Girls](#)

Feel alone? Meet sweet chinese girl& find your companion in China. Join! [www.ChnLove.asia](#)

[V Festival Tickets](#)

Camping £265 Inc. NO Hidden Fees. Buy Online Now. (ASTA Bonded). [www.TicketUK.com](#)

[Cronaca Locale](#)

Le principali notizie di Cronaca ora per ora. Scoprite su Agi.it [www.agi.it](#)

 [Lascia il tuo commento](#)

OK

SITE: [Chi siamo](#) [Scrivi](#) [Aiuto](#) [Liberatoria](#) [Excite RSS](#) [Sitemap](#) [Registrati](#)

NETWORK: [Excite UK](#) [Excite Deutschland](#) [Excite España](#) [Excite France](#) [Excite Japan](#) [Excite Nederland](#) [Excite USA](#)

Copyright ©1995 - 2011

Per informazioni pubblicitarie e progetti speciali su Excite contattare la concessionaria esclusiva [RCS Pubblicità](#)