

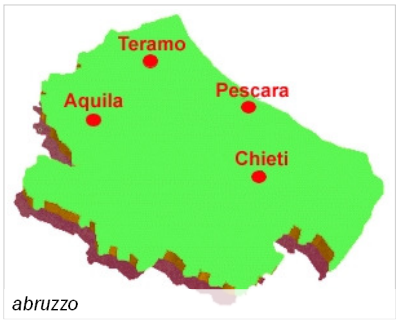
Notizie

Martedì, 07

Cerca Tutte le categorie

Mercato immobiliare. In Abruzzo segnali di ripresa Speciali

Lunedì, 06 Giugno 2011 - L'AQUILA - Il mercato immobiliare abruzzese comincia a dare segnali di ripresa dopo il terremoto del 6 aprile 2009 grazie al settore turistico balneare.



E' questo il dato principale fornito dall'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal **Multiple Listing Service (MLS) REplat** per conto di **Frimm** che ha ottenuto da **Opera S.p.A.** l'incarico di mediazione tramite **Ufficio Coordinamento Agenzie** (metodo di vendita proposto dall'azienda che sostituisce il classico Ufficio Vendite) per il primo dei tre lotti che andranno a costituire "**Le Dune**", progetto residenziale ultramoderno in costruzione a Silvi Marina: il lotto numero uno, costituito da 115 unita' abitative, verra' completato a dicembre 2011.

L'indagine si concentra su 3 dei maggiori centri della provincia di Teramo, i piu' attrattivi dal punto di vista turistico e non solo: Tortoreto Lido, Silvi Marina e Alba Adriatica.

I segnali di ripresa sono sottolineati dalla crescente tendenza di chi cerca casa a trasferirsi al mare non soltanto per vacanza ma anche in caso di acquisto di prima casa: in tutte e tre le cittadine, infatti, si registra un'alta richiesta di trilocali e quadrilocali, metrature che confermano come sempre piu' spesso non si tratti di acquisto di seconde case.

"A Silvi Marina la richiesta di trilocali arriva addirittura al 47%", dichiara Francesco Giardina, responsabile dell'Ufficio Coordinamento Agenzie di Frimm al cantiere "Le Dune".

"A Tortoreto Lido e Alba Adriatica la musica non cambia, anche se i numeri sono leggermente piu' bassi (trilocali al 32% per la prima e al 34% per la seconda).

Il fatto e' che, per colpa della crisi economica prima e del terremoto poi, le persone sentono la necessita' di risparmiare acquistando una prima casa in localita' tradizionalmente legate alla seconda casa e, quando possibile, effettuare acquisti in zone lontane dall'epicentro delle scosse".

E' interessante verificare come questa tendenza impatta i prezzi della zona. Nell'ultimo anno quelli dei trilocali, fatta eccezione per Alba Adriatica dove c'e' meno richiesta, sono calati (-3,54% a Silvi Marina) o rimasti stabili (0,96% a Tortoreto Lido).

Delle tre cittadine considerate, comunque, Silvi e' quella che presenta prezzi in ribasso per tutte le tipologie. Detto questo, l'afflusso di turisti interessati alle seconde case in queste province del teramano e' rimasto sostanzialmente stabile nell'ultimo triennio: 83-84% di italiani e il 16-17% di stranieri (fonte: **Regione Abruzzo**).



[Torna all'archivio >](#)

Registrazione Tribunale dell'Aquila n.560 del 24/11/2006 - PI 01717150666
 Direttore responsabile Christian De Rosa - mobile 349.3636135 - tel/fax 0862.318058
 Per informazioni e pubblicità: redazione@aquilatv.it

Alcune foto potrebbero essere prese dal Web e ritenute di dominio pubblico; i proprietari contrari alla pubblicazione potranno segnalarcelo contattando la redazione.

Servizi video

Cerca Tutte le categorie

- 06/06/2011
Liceo Classico "Domenico Cotugno":...
 RiCostruzione
- 06/06/2011
Precari Comune L'Aquila: Ull senza...
 Lavoro
- 04/06/2011
Aeroporto dei Parchi: si parte per...
 Cronaca
- 03/06/2011
Tavolo Ricostruzione con Letta, 15...
 RiCostruzione

1 2 3 4 5 6 7

Per questo spazio contattaci
 e-mail: redazione@aquilatv.it