



MERCATO IMMOBILIARE: SEGNALI DI RIPRESA DOPO IL TERREMOTO



L'AQUILA - Il mercato immobiliare abruzzese comincia a dare segnali di ripresa dopo il terremoto del 6 aprile 2009 grazie al settore turistico balneare.

È questo il dato principale fornito dall'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal Multiple Listing Service (MLS) REplat per conto di Frimm che ha ottenuto da Opera S.p.A. l'incarico di mediazione tramite Ufficio Coordinamento Agenzie (metodo di vendita proposto dall'azienda che

sostituisce il classico Ufficio Vendite) per il primo dei tre lotti che andranno a costituire "Le Dune", progetto residenziale ultramoderno in costruzione a Silvi Marina: il lotto numero uno, costituito da 115 unità abitative, verrà completato a dicembre 2011.

L'indagine si concentra su tre dei maggiori centri della provincia di Teramo, i più attrattivi dal punto di vista turistico e non solo: Tortoreto Lido, Silvi Marina e Alba Adriatica.

I segnali di ripresa sono sottolineati dalla crescente tendenza di chi cerca casa a trasferirsi al mare non soltanto per vacanza ma anche in caso di acquisto di prima casa: in tutti e tre le cittadine, infatti, si registra un'alta richiesta di trilocali e quadrilocali, metrature che confermano come sempre più spesso non si tratti di acquisto di seconde case.

"A Silvi Marina la richiesta di trilocali arriva addirittura al 47 per cento", dichiara **Francesco Giardina**, responsabile dell'Ufficio Coordinamento Agenzie di Frimm al cantiere "Le Dune".

"A Tortoreto Lido e Alba Adriatica la musica non cambia, anche se i numeri sono leggermente più bassi (trilocali al 32 per cento per la prima e al 34 per cento per la seconda). Il fatto è che, per colpa della crisi economica prima e del terremoto poi, le persone sentono la necessità di risparmiare acquistando una prima casa in località tradizionalmente legate alla seconda casa e, quando possibile, effettuare acquisti in zone lontane dall'epicentro delle scosse".

È interessante verificare come questa tendenza impatta i prezzi della zona. Nell'ultimo anno quelli dei trilocali, fatta eccezione per Alba Adriatica dove c'è meno richiesta, sono calati (-3,54 per cento a Silvi Marina) o rimasti stabili (0,96 per cento a Tortoreto Lido).

Delle tre cittadine considerate, comunque, Silvi è quella che presenta prezzi in ribasso per tutte le tipologie.

Detto questo, l'afflusso di turisti interessati alle seconde case in queste province del teramano è rimasto sostanzialmente stabile nell'ultimo triennio: 83-84 per cento di italiani e il 16-17 per cento di stranieri (fonte: Regione Abruzzo).

06 Giugno 2011 - 16:23 - © RIPRODUZIONE RISERVATA



FRANCESCO PACINI

DAL 1937 AL SERVIZIO DELLA CITTÀ DI L'AQUILA

al vostro fianco, da se

SPECIALE

TERREMOTO E RICOSTRUZIONE



L'AQUILA CHE RIPARTE



IL FATTO

VASCO AD ANCONA CONCERTO SPIGOLOSO, MA DA INCORNICIARE

di Alberto Orsini



casa.it

Più di 700.000 annunci
di vendita e affitto.

Cerca Subito



LE B



Radio
L'Aquila c'è...



Tsunami in Giappone

Guarda tutte le immagini e i video del terremoto in Giappone.
www.Panorama.it/SpecialeTerremoto

Stop all'alito pesante

Ecco come eliminare l'alitosi in maniera naturale e duratura.
www.mai-piu-alitosi.it

Argentina Travel

Tu viaje por Argentina Comienza Aquí.
www.argentina.travel

Annunci Google

twitter Tweet 0

download PDF

NEWS

- 7.06.2011 PESCARA: 9 GIUGNO LA PROTESTA DIPENDENTI GOLDEN LADY DI GISSI
- 7.06.2011 PESCARA: GIOVANE ACCOLTELLATO, E' GRAVE LA POLIZIA SULLE TRACCE DEL RESPONSABILE
- 7.06.2011 AVEZZANO: SPACCIO DI DROGA, ARRESTATO UN MAROCCHINO
- 7.06.2011 TRUFFA E RICETTAZIONE, UNA DENUNCIA A SCURCOLA
- 7.06.2011 TERAMO: FINALE CONCORSO 'VINCI UN SOGNO' CON I SONOHORA
- 7.06.2011 VAL VIBRATA E MARSICA: CASAPOUND, SI' AL REFERENDUM SULL'ACQUA
- 7.06.2011 PESCARA: ARRESTATO DONNA, TRUFFA E DERUBA UN ANZIANO
- 7.06.2011 PESCASSEROLI: STA MEGLIO LA BIMBA CON LA MENINGITE
- 7.06.2011 ROSETO: DISCARICA ABUSIVA PNEUMATICI, GDF PESCARA DENUNCIA DUE PERSONE
- 6.06.2011 RUGBY, MARINELLI: "CHIUDIAMO CON NAVARRA, SENNO' GLI AQUILANI"

[Altre Notizie](#)



DALL'ITALIA

TELEVISIONE: SEPARAZIONE UFFICIALE TRA RAI E SANTORO

TELEVISIONE: ANNOZERO POTREBBE SALTARE NEL PALINSESTO DI RAI 2

CONSULTA: NEOPRESIDENTE QUARANTA, "NON SI PUO' BLOCCARE REFERENDUM"

INCENDIO IN CASA, DONNA MORTA A PISA

MACERATA: GENITORI IN OVERDOSE SALVATI DALLA FIGLIA DI 3 ANNI

[continua >>](#)



DAL MONDO

BATTERIO KILLER: SCAGIONATI I GERMOGLI DI SOIA, SI RIPARTE DA ZERO

NUCLEARE: GERMANIA, SI' A LEGGE ANTI-CENTRALI

IRAQ: ATTENTATO A TIKRIT, ALMENO 13 MORTI

ELEZIONI IN PORTOGALLO: GOVERNO AL CENTRODESTRA

USA: VERSO MODIFICHE RITIRO IN AFGHANISTAN

[continua >>](#)



Vertical sidebar containing various small advertisements and icons, including a car, a person, and a logo with the letters 'C.A.' and 'SQU'.

**Siamo in viale
San Giovanni Bosco, 1,3,5
a L'Aquila
tel. 0862-419355**

Tsunami in Giappone

Guarda tutte le immagini
e i video del terremoto in
Giappone.

www.Panorama.it/SpecialeTerremotc

Annunci Google



SOCIAL NETWORK

Per usare i plug-in sociali di Facebook
devi abilitare le applicazioni della
piattaforma

Plug-in sociale di Facebook

oggi abbiamo **784** followers



SEGUI ABRUZZOWEB SU **twitter**

ALTRE NOTIZIE

**L'AQUILA, SCOPPIA BOMBA CARTA
LUNGO LA VIA DELLA "MOVIDA"**



ww

ALTI

- ▶ Dal Me
- ▶ Dall'Ita
- ▶ Il Fatt
- ▶ L'Aqu
- ▶ Politic
- ▶ Radio
- ▶ Stamp
- ▶ Terrei
- ▶ Tv

LA C

- Hot
- Risto
- Mu
- Con
- Azie
- Lav
- Le r

Case in

INDI

FTSE M

FTSEM



10:00 12:00

Chiusu

MET

L'AQUIL



CHIETI



PESCAR



TERAMC



ORC



STILISTA AQUILANO GOTTASTIA DISEGNA CASCO PER VALEROSI



L'AQUILA: CONVEGNO CALCIOPOLI MOGGI, "LA JUVE E' INNOCENTE"



[Invita un amico/a](#)

- [Aric](#)
 - [Tor](#)
 - [Ger](#)
 - [Car](#)
 - [Lec](#)
 - [Ver](#)
 - [Bila](#)
 - [Sco](#)
 - [Sag](#)
 - [Cap](#)
 - [Acq](#)
 - [Pes](#)
- FEEI**

- [Collab](#)
- [Cosa é](#)
- [Aggiun](#)
- [Abruz:](#)
- [Plugin](#)

LE ALTRE NOTIZIE DI OGGI **LE NOTIZIE DI IERI**

Cronaca	Cultura	Economia	Politica	Terremoto
 PESCARA: 9 GIUGNO LA PROTESTA DIPENDENTI GOLDEN LADY DI GISSI PESCARA: GIOVANE ACCOLTELLATO, E' GRAVE LA POLIZIA SULLE TRACCE DEL RESPONSABILE AVEZZANO: SPACCIO DI DROGA, ARRESTATO UN MAROCCHINO TRUFFA E RICETTAZIONE, UNA DENUNCIA A SCURCOLA TERAMO: FINALE CONCORSO 'VINCI UN SOGNO' CON I SONOHORA	 L'AQUILA SI TINGE DI ROCK: A 'RAQ-FEST' ANCHE PINO SCOTTO NATURA: RECINZIONI IN DIFESA DELL'UCCELLO FRATINO A VASTO MARINA BANCHI ALIMENTARI: CONVENTION DEI DIRETTORI A PESCARA L'AQUILA: CONSERVATORIO, STEPHAN POEN AL 'PAOLO SILVERI MEMORIAL' L'AQUILA: ACCADEMIA DELLA CANZONE, IL CONCERTO RIANIMA IL CENTRO	 L'AQUILA: FORUM LAVORO, "IN 3 MILA HANNO PERSO IL POSTO" TERAMO: FEDERALISMO FISCALE E MILLEPROROGHE, CONVEGNO 7 GIUGNO PESCARA: CAMERA DI COMMERCIO, MISSIONE IN SERBIA DAL 5 ALL'8 GIUGNO SAGRE: LA CONFCOMMERCIO, "EVITARE CONCORRENZA SLEALE" ECONOMIA: NEL 2010 IL PIL CRESCIUTO DEL 2,4 PER CENTO	 PESCARA: CENTROSINISTRA, "STADIO DEL MARE OPERA INUTILE E COSTOSA" COOPERAZIONE: REGIONE E ASL FORMANO GIOVANI ANGOLANI IDV: INTERROGAZIONE A CHIODI SU VIAGGIO POLITICI IN OLANDA PDL: CHIAVAROLI, "PERFETTA SINTONIA CON VERTICI DEL PARTITO" REGIONE: SUMMIT CENTRODESTRA, RINVIATO ESAME AMMINISTRATIVE	 TERREMOTO: VIGILI DEL FUOCO, PETIZIONE ON LINE PER LA CITTADINANZA ONORARIA DELL'AQUILA TERREMOTO: LEGGE INIZIATIVA POPOLARE, LE 50MILA FIRME DA CONSEGNARE A FINI PRATA D'ANSIDONIA: "ARTI E MESTIERI", PARTE IL CORSO DI ARCHEOLOGIA MACERIE: SINDACI DEL "CRATERE" SI INCONTRANO PER SOLUZIONE TERREMOTO: A ROIO IL MIGLIORE ORTO URBANO DELLE C.A.S.E.

CONTATTA LA REDAZIONE	2003-2011 Enfasi srl	INFORMAZIONI COMME
---------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

Enfasi srl - Quotidiano digitale registrato presso il Tribunale dell'Aquila con decreto n°501 del 2 settembre 2003
 Iscrizione al ROC n. 20485 - P.IVA 01812420667
 Direttore responsabile Berardo Santilli

Alcune foto potrebbero essere prese dal Web e ritenute di dominio pubblico; i proprietari contrari alla pubblicazione potranno segnalarcelo contattando
 Powered by [Digital Communication](#) - Developed by [MA-NO](#)