

Da oggi abbassare la rata del mutuo... si può!

Investendo nelle energie rinnovabili la casa si ripaga da sé

di Salvatore Mileto

Si chiama **FRIMM ENERGY**, nel nome è contenuta tutta l'essenza della sua attività, la divisione di Frimm specializzata nella produzione di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili, questo importante progetto che Frimm ha intrapreso permette così, ai 2.000 operatori del network immobiliare e creditizio, di aderire ad una iniziativa che lega il mercato della compravendita immobiliare all'installazione di impianti per la produzione di energia al servizio dell'abitazione. Il segreto del successo di questa iniziativa si basa su principi di economia e di risparmio energetico che rivestono un ruolo fondamentale in periodi di difficoltà economica delle famiglie italiane. L'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili trasforma l'abitazione da passiva, cioè consuma energia, in attiva e quindi rende la stessa abitazione capace di produrre ricchezza. Il sistema di remunerazione per la produzione di energia rinnovabile prende il nome di Conto Energia, infatti, in base alla tipologia di impianto si può accedere a tariffe incentivanti che remunerano tutta l'energia prodotta che viene contabilizzata attraverso dei contatori elettronici. In particolare un impianto fotovoltaico gode degli incentivi in Conto Energia per una durata di 20 anni a partire da quando l'impianto è connesso alla rete elettrica. Negli uffici Frimm di via Zoe Fontana incontriamo il Direttore Tecnico del progetto che è l'ingegnere Pietro Bisogno e di seguito pubblichiamo uno stralcio dell'intervista.



Ing. Pietro Bisogno
Direttore tecnico del progetto FRIMM ENERGY.

“I partner che partecipano al progetto Frimm Energy sono sicuramente il punto di forza dell'iniziativa, in primis abbiamo Enel Green Power che ha firmato un accordo con noi per dare la possibilità alle agenzie Frimm e Replat di diventare un vero e proprio corner per la vendita del kit fotovoltaico “raggio senza pensieri” di cui tanto si

> “La prima domanda che mi viene spontanea è come fa la Frimm a poter utilizzare la propria rete per vendere ed installare impianti fotovoltaici?”

“Questa è un'ottima domanda in quanto tempo fa anche noi, con oltre 5 anni di esperienza nel settore, ci siamo posti lo stesso quesito. La risposta è secca e precisa, le agenzie possono contare al 100% su uno staff tecnico che le segue e le supporta in tutte le fasi della commessa”.

> “Come fanno le agenzie sparse per tutta l'Italia ad essere supportate costantemente dallo staff tecnico?”

“Tutte le agenzie hanno un portale informatico interattivo, e ciascuna è dotata di password di accesso. In questo portale accedono tutti le società coinvolte nel progetto e quindi tutti possono seguire l'iter della commessa caricando e scaricando documenti fino al completamento dell'installazione e addirittura al conseguimento degli incentivi statali”.

> “Una iniziativa così interessante e unica nel suo genere avrà sicuramente catturato l'interesse di partner importanti”.

parla ultimamente. Inoltre per l'installazione degli impianti abbiamo una rete nazionale che si chiama Elettro112 e fornisce un servizio di installazione qualificato e a regola d'arte, insieme ad altre aziende certificate sparse in tutta Italia”.

> “Gli incentivi statali e ovviamente l'allaccio alla rete elettrica nazionale vengono curati direttamente da Frimm Energy?”

“Ultimamente abbiamo avuto un periodo di incertezza soprattutto riguardo a vicissitudini burocratiche, pre referendum, che hanno focalizzato l'attenzione sulla deli-

catezza delle pratiche che lei ha elencato. Frimm Energy ha voluto fortemente specializzare questo tipo di servizio affidandolo a Società di progettisti e esperti di pratiche di connessione, per cui anche questo aspetto è curato nei minimi dettagli e con la massima efficienza e professionalità, il tutto supervisionato da Frimm Energy che garantisce in prima persona il successo nell'ottenimento degli incentivi mediante dei sistemi di controllo che iniziano ancor prima dell'installazione.”

Vorrei soffermarmi su una domanda in particolare; si parlava degli introiti che si ottengono con l'installazione di un impianto fotovoltaico.

> “Cosa accomuna il lavoro delle agenzie immobiliari con l'installazione di un impianto fotovoltaico?”

“Ogni anno un impianto fotovoltaico produce un reddito medio annuo, se noi dividiamo la cifra in 12 parti otteniamo un reddito medio mensile. Ipotizziamo che sull'immobile gravi un mutuo che abbia una propria rata mensile, ora se il cliente rinegozia il mutuo aggiungendo il costo dell'impianto, ottiene una nuova rata leggermente più alta in quanto l'impegno di spesa per quest'ultimo è sensibilmente minore rispetto al costo della casa. Bene facendo due conti ci accorgiamo che, rapportando il reddito dell'impianto alla rata del mutuo, essa diminuisce, quindi in sostanza abbiamo una riduzione della rata, senza contare poi il risparmio sulla bolletta elettrica e quindi un doppio beneficio.”

Ripensando a questa risposta, mi è stato subito chiaro che le persone che gestiscono il progetto Frimm Energy hanno una capacità di vedere oltre, ovvero riescono a percepire le tendenze e i mutamenti della società.

È ancora possibile sperare in cambiamenti migliorativi, e Frimm Energy è sicuramente un cambiamento positivo e vincente che conquisterà i clienti residenziali ma anche i costruttori, che da oggi possono affidare alle agenzie Frimm e Replat la gestione della compravendita di case “produttive” e quindi, molto più semplici da vendere e da comprare. Prossimamente parleremo ancora di Frimm Energy in quanto l'interesse è tanto e gli argomenti sono molteplici. ■



infoenergy@frimm.com ENERGY