

## RETI ITALIANE ALL'ESTERO

**MLS REPLAT APRE IN BRASILE**

MLS REplat International, branca internazionale della piattaforma per la collaborazione tra broker immobiliari creata da **Frimm**, e la società di investimenti immobiliari Atlantica Invest di Natal, città "mondiale" nella regione del Rio Grande do Norte (ospiterà, tra le altre, la partita Italia - Uruguay dei prossimi mondiali di calcio), hanno siglato la partnership che porta ufficialmente l'MLS italiano in Brasile. L'azienda presieduta da Roberto Barbato posiziona così un'altra, importante bandierina nel continente americano, già toccato neppure un anno fa grazie alla prima storica apertura in Florida: si aprono ulteriori orizzonti - mercato immobiliare turistico e interessanti occasioni per investitori - per i tanti agenti immobiliari italiani che già utilizzano il Multiple Listing Service arancione. Uno scenario, quello economico brasiliano, evidentemente in crescita - il Brasile ha la sesta economia nel mondo, con una crescita media del 5% prevista a fine 2014, e attira ogni anno investimenti esteri per 45 miliardi di dollari - e che si ritroverà quest'estate al centro dell'attenzione del resto del mondo grazie ai prossimi campionati di calcio, grazie ai quali si calcola un impatto positivo da oltre 80 miliardi di dollari. "Lo Stato ha intensificato i controlli sul territorio, soprattutto nelle aree urbane più critiche", spiega Diego Festa, responsabile per Atlantica Invest dell'accordo firmato con il numero uno di MLS REplat International, il manager Marco Surleti.

"E grazie alle politiche di riduzione delle disuguaglianze sociali e di sostegno alle fasce più povere della popolazione perseguite da Lula e dall'attuale presidente Rousseff - prosegue Festa - dal 2003 in poi 29 milioni di brasiliani sono entrati a far parte della classe media, che è ormai più della metà della popolazione, mentre 20 milioni e mezzo sono invece usciti dalla povertà". Il risultato di questa svolta epocale, che ha ridotto tra le altre cose la disoccupazione ai minimi storici, è stato la crescita esponenziale degli investimenti privati, soprattutto nel settore del mattone, che ha messo in moto un circolo virtuoso in grado di consentire allo stesso Governo brasiliano di potenziare ulteriormente infrastrutture - strade, porti e aeroporti - istruzione e in generale la produttività. "L'MLS sta crescendo e non potrei esserne più orgoglioso", dice il presidente di Frimm Roberto Barbato. "Ma sono ancora più orgoglioso dell'Italia che sta attraendo sempre più investitori dall'estero. Non è un caso che agenzie immobiliari straniere stiano aderendo al nostro sistema per avere un canale di collaborazione aperto col nostro Paese e quindi un accesso privilegiato a un database con oltre 20.000 immobili di ogni tipologia. Senza contare che gli operatori italiani possono cominciare a proporre appartamenti e soluzioni in nazioni davvero interessanti sotto il profilo degli investimenti come il Brasile, e l'Inghilterra".



Roberto Barbato