



Agenti immobiliari, crescono le trattative concluse grazie alla piattaforma di condivisione

di Francesco Nariello

Cronologia articolo



Tweet 7 Recommend 41 +1 2

La collaborazione tra agenti immobiliari cresce e dà una spinta alle compravendite in tempi di crisi. È quanto emerge da un'analisi del Centro Studi Frimm su un campione di 300 agenzie connesse a Mls Replat – il sistema di multiple listing service basato sulla condivisione degli annunci e degli incarichi – lanciato dalla stessa società di servizi per l'immobiliare circa quindici anni fa e, ad oggi, il più diffuso in Italia.

La ricerca – che ha coinvolto la quasi totalità delle agenzie connesse ad Mls Replat a Roma e provincia (300 su circa 330) e un quarto delle circa 1.200 agenzie che adottano il modello di condivisione del portafoglio immobili proposto da Frimm a livello nazionale – mostra come, nel 2014, gli operatori che hanno utilizzato il sistema Mls, abbiano chiuso in collaborazione il 60,5% del totale delle loro trattative, il 4% in più rispetto all'anno precedente (quando la quota di vendite "condivise" era del 56,5%).

Dai dati raccolti, inoltre, risulta che - in termini assoluti - le agenzie immobiliari romane attive sulla piattaforma di condivisione online di annunci e incarichi, abbiano realizzato lo scorso anno 1.963 compravendite in collaborazione su 3.245 trattative totali portate a compimento, mentre nel 2013 le transazioni in condivisione erano state 1.768 su 3.130: vale a dire che il lieve l'incremento complessivo delle compravendite (+3,7%) per le agenzie considerate è legato proprio alle operazioni realizzate attraverso la collaborazione tra colleghi (+11% con 195 operazioni in più), a fronte di un leggero rallentamento delle vendite realizzate in modo convenzionale.

Gli agenti immobiliari, quindi, hanno deciso di collaborare di più puntando sulle maggiori opportunità di matching tra domanda e offerta derivante dalla condivisione dei portafogli immobiliari. Il riscontro che emerge dall'analisi, rimarcato da Frimm, "è significativo visto che Roma e provincia - dove le compravendite totali nel 2014, secondo Omi Agenzia delle Entrate, sono state 29.675 -, rappresentano l'area italiana in cui il sistema di condivisione di portafogli immobiliari di Frimm è più diffuso e utilizzato", con 336 punti vendita connessi al software Mls Replat (dati aggiornati al 16 marzo 2015).

L'incremento delle compravendite concluse in collaborazione "è sintomatica di una ripresa che è tornata a interessare, finalmente, anche il comparto immobiliare, ma anche di un cambio di mentalità da parte degli operatori del settore", afferma il presidente di Frimm, Roberto Barbato, ricordando come ogni giorno siano oltre 3.000 gli operatori (gli agenti attivi nelle agenzie connesse a sistema) che utilizzano Mls Replat, in cui sono attualmente archiviate circa 22mila schede immobile.

"Fino a qualche anno fa gli agenti immobiliare erano molto poco propensi a collaborare - aggiunge Barbato -; oggi, invece, i buoni riscontri sulla condivisione ci dicono che gli agenti possono e devono continuare a muoversi come parte di un insieme. Internet offre gli strumenti per la diffusione dei contenuti che trattiamo, cioè gli immobili, ma è solo collaborando e facendo squadra che, in prospettiva, avremo successo nella professione e contribuiremo a rilanciare definitivamente il settore. Usare gli Mls, in sostanza, significa potenziare la propria competitività, trasformando un collega in un alleato operativo".

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: Agenzia Entrate | Esercizi commerciali | Italia | Roberto Barbato



Clicca per Condividere



Trova Casa annunci immobiliari

Residenziale | Commerciale | Case Vacanza

Provincia Tipologia

Pubblica Annuncio

Appartamento in Vendita a Cecina(LI)

Appartamento in Vendita a Milano(MI)

Appartamento in Vendita a Genova(GE)

Appartamento in Vendita a Milano(MI)

Appartamento in Vendita a Carpi(MO)

Appartamento in Vendita a Milano(MI)

powered by **immobiliare.it**

Strumenti

Trova casa

Cedolare secca

Cerca mutuo

Cerca prestito

Disegna la tuacasa

Focus città

I più letti

Oggi | Condividi | Video | Foto | Mese

- Nomisma: compravendite residenziali in crescita di oltre il...
- Agenti immobiliari, crescono le trattative concluse grazie ...
- Dieci idee per creare un «living open space» al...
- Focus città: tutti i prezzi delle case zona per zona...
- Dall'offerta di abitazioni a servizi abitativi: ecco come c...
- Il calcolatore aggiornato della cedolare sugli affitti
- Gli italiani comprano la seconda casa in Spagna
- Al via la vendita di 637 immobili della Difesa
- Proposta d'acquisto sicura con poche clausole
- La cedolare al 10% spinge l'affitto concordato, ma la conve...

Selezionati per te

- Airbus Germanwings, nella notte sospese le...
- Ecco chi fa più ferie in Europa / Austria

Shopping24

-7,35%
€ 41,65
Iva Inc.

La Revisione Legale Dei Conti
I nuovi principi di revisione Isa Italia. Pianificazione e gestione del rischio. Procedure e prassi operativa. Incarichi speciali.

-3,75%
€ 21,25
Iva Inc.

Codice Civile E Di Procedu Civile E Leggi...
Il codice contiene gli articoli dei Codici civile e di proces civile oltre ad un'accurata selezione di leggi complementari. La pubblicazione si completa

twitter

Casa 24 PLUS **24casaplus**

circa 1 ora fa | Agenti immobiliari, crescono le trattative concluse grazie alla piattaforma di condivisione: Analisi di Frimm... <http://t.co/p4A0dEh79i>

2 ore fa | Nomisma: compravendite residenziali in crescita di oltre il 10% nel 2015, ma prezzi in calo fino al 2017: Com... <http://t.co/oanhluv33b>